

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č.

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE SUBDODÁVATEĽOV SKUPINY SKANSKA Z 01. 08. 2024**I. Predmet úpravy**

1. Odkazom na tieto zmluvné podmienky sa určuje časť obsahu zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej medzi zhotoviteľom a spoločnosťou Skanska SK a.s., IČO: 31 611 788, jej organizačnou zložkou alebo Skanska a.s., IČ: 262 71 303 (vrátane jej organizačných útvarov) alebo akoukoľvek nimi priamo alebo nepriamo ovládanou spoločnosťou (ďalej tiež „skupina Skanska“) ako objednávateľom.
2. Odlišné dojednania v zmluve majú prednosť pred znením týchto zmluvných podmienok.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ho objednávateľ riadne oboznámil a je si plne vedomý skutočnosti, že zhotoviteľ zhotovuje dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy ako podzhotoviteľ stavebníkov, s ktorým má objednávateľ uzatvorenú zmluvu o dielo, predmetom ktorej je aj dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy. V zmluve o dielo uzatvorenej medzi stavebníkom a objednávateľom vystupuje objednávateľ v pozícii zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s týmto vedomím aj uzatvára túto zmluvu. Objednávateľ a zhotoviteľ sa výslovne dohodli, že všetky zmeny týkajúce sa diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ktoré budú dohodnuté medzi objednávateľom a stavebníkom ako aj zmeny a pokyny sta je vedomý skutočnosti, že ním zhotovené dielo bude odovzdané stavebníkovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že plnenie objednávateľa podľa tejto zmluvy je závislé na plnení stavebníka a budú záväzné aj pre zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje, že tieto zmeny a pokyny bude akceptovať a ak ho na to objednávateľ vyzve, uzatvorí s objednávateľom do 5 dní od doručenia písomnej výzvy dodatok k tejto zmluve, ktorým budú zmeny a pokyny stavebníka zahrnuté do tejto zmluvy.

II. Podklady pre zhotovenie diela, miesto a spôsob zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má všetky podklady nevyhnutné k riadnemu zhotoveniu diela, a že sa zoznámil s miestnymi podmienkami na stavenisku.
2. Zhotoviteľ sa oboznámil a s vynaložením odbornej starostlivosti preskúmal podklady, ktoré mu na zhotovenie diela objednávateľ odovzdal, predovšetkým projektovú alebo výrobnú dokumentáciu, a potvrdzuje, že sú bez nedostatkov majúcich dopad na nemožnosť dokončenia diela alebo na vady diela spôsobené použitím podkladov pre jeho zhotovenie.
3. Dohodnutie práv a záväzkov podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku sa nedotýka povinnosti zhotoviteľa písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu iných vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu od objednávateľa na zhotovenie diela.
4. Všetky podklady, ktoré objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi, zostávajú vlastníctvom objednávateľa. Zhotoviteľ ich môže použiť len za účelom zhotovenia diela a je povinný ich objednávateľovi vrátiť najneskôr pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela.
5. Ak nevyplýva z povahy diela nič iné, je miestom jeho zhotovovania stavenisko. Za súčasť staveniska sa považujú aj priestory mimo miesta zhotovovania diela, ktoré však na ne nadväzujú a zhotoviteľ ich využíva v priamej súvislosti s jeho zhotovením, predovšetkým skládky alebo priestory určené na prípravu zhotovenia diela.
6. Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi stavenisko v stave, ktorý umožňuje zhotovenie diela. Zhotoviteľ stavenisko preskúmal a potvrdzuje, že namiesto, kde sa má dielo vykonať nie sú žiadne prekážky (ani skryté) znemožňujúce vykonanie diela dohodnutým spôsobom.
7. Objednávateľ určí prípojné miesta na odber energií a vody. Zhotoviteľ na svoj náklad a nebezpečenstvo zabezpečí prepojenie prípojného zariadenia a prípojného miesta, ako aj prístroje potrebné na užívanie prípojného miesta a meranie spotreby, ak sa strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi cenu za odobraté množstvo elektrickej energie a vody určenú podľa cien dojednaných s ich dodávateľmi a stavu meradiel. Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečuje na svoje náklady zhotoviteľ.
8. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, v ktorom predovšetkým uvedú rozsah a stav staveniska v dobe jeho prevzatia zhotoviteľom, vytýčenie základných smerových a výškových bodov, prístupové cesty a miesta pre napojenie na kanalizáciu, prípadne tiež opatrenia na zaobchádzanie s odpadmi a odpadovými vodami, a ďalej iné priestory určené na zariadenie staveniska.
9. Zhotoviteľ môže priestory staveniska využívať len na účely súvisiace so zhotovením diela. Na vstup alebo vjazd na stavenisko je možné používať len prístupové cesty uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska alebo určené objednávateľom. Na parkovanie motorových vozidiel na stavenisku je zhotoviteľ povinný využívať len priestory, ktoré k tomu určil objednávateľ. Ubytovanie osôb na stavenisku je vylúčené.
10. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku označenie svojej obchodnej spoločnosti, alebo iné označenie, vyjadrujúce jeho účasť na zhotovovaní stavby, len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
11. Pokiaľ budú na stavenisku pri zhotovovaní diela nájdené predmety historickej, umeleckej, vedeckej alebo inej podstatnej hodnoty, je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia podľa príslušných právnych predpisov a bez zbytočného odkladu o tom upovedomiť objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vypratať v lehote 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa pokynov objednávateľa.
14. Súčasne s realizáciou diela zhotoviteľom môžu na stavenisku prevádzkovať svoju činnosť tiež ďalší účastníci výstavby. Bežné obmedzenia, ktoré z toho podľa skúseností vyplývajú, zmluvné strany brali na zreteľ pri uzatvorení zmluvy.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú predchádzať v čo najvyššej možnej miere tomu, aby sa pri realizácii diela vzájomne obmedzovali, alebo aby obmedzovali iných účastníkov výstavby. Zhotoviteľ je pritom predovšetkým povinný prispôbovať plynulému priebehu výstavby realizáciu čiastkových plnení, použitie strojov alebo zariadení a dodávanie stavebných výrobkov alebo stavebných hmôt na stavenisko.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez účasti zástupcu objednávateľa nebude rokovať so stavebníkom, respektíve s vyšším dodávateľom o podmienkach vykonávania diela.
17. Od odovzdania staveniska zhotoviteľovi nesie zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na diele, na veciach určených k jeho realizácii a na stavenisku. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa prevzatím predmetu diela objednávateľom. Pokiaľ však

objednávateľ prevzal predmet diela s vadami, prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa odstránením všetkých väd uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu diela. Nebezpečenstvo škody na stavenisku prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prevzatí predmetu diela a vypratání staveniska zhotoviteľom.

18. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na pracovných pomôckach, materiáli, nástrojoch alebo na inom majetku, ktorý mu pre realizáciu diela podľa zmluvy odovzdal objednávateľ, a to do doby jeho vrátenia objednávateľovi alebo jeho spracovania pri realizácii diela. V prípade zničenia, straty, odcudzenia alebo znehodnotenia takéhoto majetku objednávateľa, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi jeho zriadovaciu cenu, v prípade jeho poškodenia, ktoré je možné opraviť, náklady vynaložené na jeho opravu.
19. Vlastníkom diela je od začiatku objednávateľ.

III. Lehota na zhotovenie diela a omeškanie zhotoviteľa

1. Lehoty na zhotovenie diela alebo jeho časti vyplývajú zo zmluvy.
2. Ak dielo nie je možné zhotoviť bez prerušenia vzhľadom na technologický postup alebo potrebu súčinnosti pri jeho realizácii s ostatnými účastníkmi výstavby, je zhotoviteľ povinný pri zhotovovaní diela sa týmto podmienkam prispôsobiť a dbať na pokyny objednávateľa bez toho, aby došlo k zmene dohodnutej doby plnenia alebo ceny diela.
3. Zhotoviteľ je povinný prerušiť zhotovovanie diela len na základe písomného pokynu objednávateľa, ktorý mu objednávateľ odovzdá. Na taký pokyn postačuje tiež zápis do stavebného denníka.
4. Pokiaľ v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri realizácii diela vznikla alebo hrozí škoda na zdraví, životnom prostredí alebo značná škoda na majetku, je zhotoviteľ povinný na základe pokynu objednávateľa vždy prerušiť realizáciu diela. Tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa počas realizácie diela. V realizácii diela je zhotoviteľ povinný v takomto prípade pokračovať na základe pokynu objednávateľa po odstránení vadného stavu a zhotoviteľ nemá právo na predĺženie lehoty na zhotovenie diela.
5. Objednávateľ má právo zápisom v stavebnom denníku určiť prevádzkovú dobu zhotoviteľa počas realizácie diela, predovšetkým začiatok a koniec prevádzkovej doby, a to i na soboty, nedele a sviatky. Zhotoviteľ je povinný túto prevádzkovú dobu bez výnimky dodržať.
6. Pokiaľ je zhotoviteľ v omeškaní so zahájením realizácie diela, alebo pokiaľ sa dostane do zrejmeho omeškania počas realizácie diela, najmä tým, že neplní čiastkové termíny pre realizáciu diela, alebo pokiaľ zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby odstránil zrejme omeškanie s realizáciou diela, najmä plnením čiastkových termínov pre realizáciu diela, alebo aby odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a dielo realizoval riadnym spôsobom, a stanoviť mu k tomu primeranú lehotu.
7. Pokiaľ zhotoviteľ ani po uplynutí primeranej lehoty stanovenej objednávateľom podľa predchádzajúceho odstavca tohto článku neodstráni zrejme omeškanie s realizáciou diela a/alebo časťou diela, najmä keď nezačne plniť čiastkové termíny pre realizáciu diela, alebo pokiaľ neodstráni vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a nezačne dielo a/alebo časť diela realizovať riadnym spôsobom, je objednávateľ oprávnený vykonať na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa všetky nevyhnutné opatrenia smerujúce k zaisteniu včasného a riadneho realizovania diela a/alebo časti diela, najmä môže vykonať potrebné činnosti alebo odstrániť vzniknuté vady sám alebo treťou osobou, bez toho, aby tým bola dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za splnenie jeho záväzkov. Objednávateľ je oprávnený započítať túto čiastku so vzájomnou splatnou alebo nesplatnou pohľadávkou zhotoviteľa, i keď táto čiastka ešte nie je splatná.
8. Nesplnenie záväzku zhotoviť celé dielo alebo časť diela je podstatným porušením zmluvy.
9. V prípade neplnenia povinností zo strany zhotoviteľa vyplývajúcich mu zo zmluvy riadne a včas má objednávateľ právo zadržať úhradu čiastkových faktúr zhotoviteľa:
 - a) do termínu úplného a riadneho dokončenia prác, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku, alebo
 - b) do termínu úplného a riadneho odstránenia väd a nedorobkov, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený objednávateľom počas vykonávania diela.
 - c) do momentu úplného a riadneho splnenia povinnosti alebo povinností vyplývajúcich zo zmluvy zhotoviteľovi, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený objednávateľom počas vykonávania diela.

IV. Kvalita a zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zmluvou, oprávnenými pokynmi objednávateľa počas zhotovovania diela, s projektovou dokumentáciou a ďalej v súlade s právnymi predpismi, platnými slovenskými a európskymi technickými normami, ktoré sa vzťahujú na materiály a činnosti realizované na základe zmluvy vrátane slovenských technických noriem a európskych noriem, ktoré nie sú všeobecne záväzné, a s rozhodnutiami, predovšetkým stavebným povolením, so stanoviskami alebo inými opatreniami orgánov verejnej a/alebo štátnej správy.
2. Plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov a zo záväzných rozhodnutí, stanovísk alebo iných opatrení orgánov verejnej a/alebo štátnej správy má v prípade rozporu s ostatnými povinnosťami zhotoviteľa vždy prednosť. Plnenie ostatných povinností zhotoviteľa má vždy prednosť v prípade rozporu s povinnosťami vyplývajúcimi zo slovenských a európskych technických noriem, ktoré nie sú všeobecne záväzné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na svoje náklady a nebezpečenstvo i všetky práce alebo činnosti alebo iné plnenia, i keby ich zmluva výslovne neuvádzala ako súčasť diela, pokiaľ ich zhotovenie je, alebo sa stane nevyhnutným pre riadne zhotovenie diela. Ide hlavne o dodanie potrebných výrobkov, dielcov alebo iného materiálu, ich dopravu na miesto zhotovenia diela, o zabezpečenie zdvíhacieho zariadenia, odber energií a vody, vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, zabezpečenie dopravných a iných opatrení vyvolaných zhotovovaním diela, zimné opatrenia, stráženie staveniska, protipožiarny dozor, o odvoz odpadu vzniknutého pri realizácii diela, potrebný záber verejného priestranstva a všetky ďalšie plnenia nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela.
4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo je tiež odovzdanie všetkých povinných dokladov, hlavne dokladov k výrobkom a zariadeniam, dokladov k revíziám, atestov a protokolov o skúškach diela, prevádzkových a havarijných poriadkov, návodov na montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých prístrojov, zariadení alebo ich prevádzkových celkov, ak sú súčasťou diela, záručných listov, zoznamov náhradných dielov a prehlásení o zhode, certifikátov či iných dokladov podľa právnych predpisov o technických požiadavkách na výrobky a ďalších dokladov nevyhnutných na užívanie diela alebo požadovaných v stavebnom povolení alebo

nevyhnutných na podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia alebo žiadosti o vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby.

5. Ak záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo zanikne inak ako splnením, je zhotoviteľ povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi doklady podľa predchádzajúceho odseku tohto článku ohľadom plnenia, ktoré pri zhotovovaní diela už uskutočnil.
6. Pred zahájením zhotovovania diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi technologické postupy alebo predpisy pre zhotovenie plnení, ktoré sú súčasťou diela. Tieto technologické postupy alebo predpisy musia obsahovať minimálne popis jednotlivých postupov pre činnosti, ktoré sú súčasťou zhotovenia diela, ich nadväznosti a súbehu, zoznam používaných strojov, zariadení alebo zvláštnych pracovných prostriedkov alebo pomôcok a spôsob ich použitia, druhy pomocných stavebných konštrukcií používaných počas zhotovenia diela, predovšetkým lešenia, podporné konštrukcie alebo plošiny, spôsoby zvislej a vodorovnej dopravy stavebných výrobkov a stavebných hmôt na stavenisku, vrátane popisu potrebných ciest a skládok a súvisiace opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečenie staveniska mimo prevádzkovej doby zhotoviteľa a opatrenia počas realizácie diela pri mimoriadnych podmienkach.
7. Ak sa podľa zmluvy určuje kvalita a zhotovenie stavebných výrobkov alebo stavebných hmôt použitých pri zhotovení diela podľa vzoriek alebo predlôh, je zhotoviteľ povinný schválené vzorky a predlohy uložiť na stavenisku, aby ich bolo možné použiť pri kontrole zhotovenia diela. Zhotoviteľ na stavenisku na ten istý účel uloží tiež vzorky hotového diela, ak sa vyžadujú podľa zmluvy na overenie technických alebo estetických požiadaviek na kvalitu a zhotovenie diela. Jedná sa pritom hlavne o vzorky obvodového plášťa, podláh, malieb alebo náterov.
8. Súčasťou záväzku zhotoviteľa zrealizovať dielo je tiež zhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela v písomnom aj elektronickom vyhotovení spôsobilom k ďalšiemu úspešnému rozmnožovaniu, a to v rozsahu diela, v rozsahu a podrobnostiach výkresovej časti projektovej dokumentácie a v rozsahu nevyhnutnom pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia alebo oznámenia o zámere začať s užívaním stavby, a to vrátane geodetického zamerania realizácie tých častí diela, u ktorých je to nevyhnutné alebo obvyklé. Každý výkres dokumentácie skutočného vyhotovenia diela zhotoviteľ označí pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby. Výkresy nesmú mať merítko menšie, než je merítko výkresov projektovej dokumentácie.
9. Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela vyžaduje schválenie objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v dokumentácii skutočného vyhotovenia diela podľa pokynov objednávateľa v primeranej lehote, ktorú k tomu objednávateľ stanoví. Objednávateľ nie je povinný prevziať predmet diela, pokiaľ zhotoviteľ predtým nepredloží dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela a objednávateľ ju neschváli.
10. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením diela alebo jeho časti tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Ak zhotoviteľ poverí zhotovením diela alebo jeho časti tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
11. Súčasťou záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo je aj priestorové a výškové vytýčenie stavby, vyhotovenie protokolov o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolné zameranie stavby s vyhodnotením odchýlok od projektovej dokumentácie a ostatné kontrolné geodetické merania a zamerania skutočného vyhotovenia
12. Ak zhotoviteľ poveril zhotovením diela alebo jeho časti tretiu osobu a ak je v takom omeškaní so splnením svojho záväzku voči tejto osobe, ktoré by ohrozovalo zhotovenie diela, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa vyzvať, aby tento záväzok v primeranej dodatočnej lehote splnil. Po uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený splniť ho za zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady, ktoré na to objednávateľ vynaložil. Objednávateľ je oprávnený započítať túto čiastku so vzájomnou splatnou alebo nesplatnou pohľadávkou zhotoviteľa, i keď táto čiastka ešte nie je splatná.

V. Kontrola realizácie diela, skúšky diela a stavebný denník

1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu diela. Na vykonávanie takejto kontroly má objednávateľ prístup na stavenisko, ako aj do dielni a skladísk mimo staveniska, kde sa vyrábajú alebo nachádzajú veci určené na zhotovenie diela. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi kontrolu umožniť a zabezpečiť jej uskutočnenie tiež u svojich podzhotoviteľov.
2. V priebehu realizácie diela sa tiež konajú kontrolné dni, ktoré zvoláva objednávateľ a zhotoviteľ je povinný sa ich zúčastniť. Závery kontrolných dní majú povinnosť zmluvné strany zapísať. Obsah takého zápisu slúži len na organizačné a koordinačné účely a nie je možné ním zmeniť zmluvu.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa preukázať, že získal všetky povolenia, registrácie alebo súhlasy, ktorých získanie ukladajú v súvislosti so zhotovením diela príslušné právne predpisy, alebo že ich získali jeho zamestnanci alebo dodávatelia.
4. Závady na stavbe, ktoré ohrozujú životy alebo zdravie alebo bezpečnosť stavby sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne oznámiť objednávateľovi, a to i v prípade, že ich príčinou nie je porušenie povinností zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyrozumieť objednávateľa o sťažnostiach alebo iných podnetoch tretích osôb týkajúcich sa zhotovenia diela alebo stavby bez zbytočného odkladu potom, ako sa o nich dozvedel.
6. Materiály, zariadenia alebo iné veci zaobstarané zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú zmluve alebo právnym predpisom, musí zhotoviteľ v primeranej lehote, ktorú mu k tomu objednávateľ stanoví, odstrániť zo staveniska. Ak túto povinnosť nesplní, môže ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
7. Ak stavebník vytýka vady prác, činností alebo iných plnení, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, a ak zadržuje z tohto dôvodu platby príslušajúce objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený zadržať z platieb zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu čiastke takto zadržanej stavebníkom. Takýmto konaním sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou platieb. Tým nie je dotknuté dohodnutie zádržného.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa najmenej tri dni vopred zápisom v stavebnom denníku na kontrolu plnení, ktoré majú byť v ďalšom postupe pri realizácii diela zakryté alebo sa inak stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ na takúto kontrolu nedostaví, aj keď ho k tomu zhotoviteľ riadne vyzval, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť včas vyzvať objednávateľa na uskutočnenie takej kontroly, zaväzuje sa umožniť ju objednávateľovi na svoj náklad v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to objednávateľ stanoví.
9. Objednávateľ je oprávnený požiadať zhotoviteľa o dodatočnú kontrolu zakrývaných plnení alebo plnení inak neprístupných, i keď ho zhotoviteľ na takú kontrolu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku riadne vyzval. V takom prípade však náklady uskutočnenej

- kontroly nesie objednávateľ, pokiaľ sa ukáže, že kontrolované plnenia nemajú vady.
10. Poistnú udalosť zhotoviteľ ihneď oznámi objednávateľovi spolu so všetkými údajmi potrebnými pre jej ohlásenie poisťiteľovi. Porušenie tohto záväzku zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ sa pritom zaväzuje k nevyhnutnej spolupráci, vrátane k poskytnutiu v zákonom stanovenej lehote podpísanej fotokópie záznamu o úraze alebo záznamu o šetrení.
 11. Súčasťou záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo je uskutočnenie všetkých skúšok dohodnutých v zmluve alebo predpísaných právnymi predpismi a platnými slovenskými a európskymi technickými normami, aj keď by neboli všeobecne záväzné, prípadne i inými technickými normami ak na ne odkazuje zmluva, a to vo vhodnej dobe zodpovedajúcej postupu realizácie diela, najneskôr však pred odovzdaním predmetu diela objednávateľovi. Náklady na uskutočnenie skúšok predmetu diela sú zahrnuté v cene diela.
 12. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním predmetu diela objednávateľovi uskutočniť tiež ďalšie skúšky predmetu diela, ktoré objednávateľ požaduje. Náklady na uskutočnenie takýchto skúšok objednávateľ zhotoviteľovi uhradí, ak dielo podľa výsledku skúšky zodpovedá zmluve, inak náklady na ich uskutočnenie nesie zhotoviteľ.
 13. Zhotoviteľ je povinný včas vyzvať objednávateľa k uskutočneniu skúšok predmetu diela.
 14. Výsledky skúšok predmetu diela sa musia písomne zachytiť v zápise. Ak nie je objednávateľ prítomný, potvrdí zápis namiesto neho dôveryhodná, odborne spôsobilá a nestranná osoba, ktorá sa skúšok zúčastnila. Rovnopis zápisu o výsledku skúšok je zhotoviteľ povinný odovzdať bez zbytočného odkladu po uskutočnení skúšky objednávateľovi.
 15. Zhotoviteľ je na žiadosť objednávateľa povinný zúčastniť sa všetkých skúšok, ktoré sa týkajú prác, činností alebo iných plnení, ktoré uskutočnil pri zhotovení diela, a to i skúšok uskutočňovaných po odovzdaní a prevzatí predmetu diela.
 16. Ak uskutočňuje skúšky predmetu diela aj objednávateľ, nezabúva táto okolnosť zhotoviteľa jeho záväzku zhotoviť dielo riadne a včas.
 17. Pri zhotovovaní diela a pri odstraňovaní väd diela vedie zhotoviteľ stavebný denník.
 18. Do stavebného denníka zhotoviteľ zapisuje všetky okolnosti dôležité pre zhotovenie diela, predovšetkým časový postup zhotovovania diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení, počet zamestnancov, prípadne iných osôb podieľajúcich sa na zhotovovaní diela, odchýlky od projektovej dokumentácie, údaje o stave staveniska, o počasí, údaje o použití strojov a dopravných prostriedkov, údaje o opatreniach v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, údaje o mimoriadnych udalostiach, napr. pracovných úrazoch, stretoch s inými účastníkmi výstavby, škodách vzniknutých v súvislosti s realizáciou diela alebo na diele a o prekážkach zhotovovania diela.
 19. Do stavebného denníka môže robiť zápisy, nahliadať do neho a robiť z neho výpisy objednávateľ a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi tiež iné osoby a orgány verejnej moci. Stavebný denník musí byť na stavenisku prístupný všetkým oprávneným osobám alebo orgánom verejnej moci počas celej pracovnej doby.
 20. Stavebný denník má číslované stránky, nesmú sa v ňom vynechávať voľné miesta ani vytrhávať stránky a zhotoviteľ je povinný ho viesť s najmenej dvoma kópiami, z ktorých jednu najneskôr na začiatku pracovnej doby dňa nasledujúcom po dni vykonania zápisu odovzdá objednávateľovi a ďalšiu ukladá spravidla oddelene od originálu, aby mohol originál nahradiť v prípade jeho straty, krádeže alebo zničenia.
 21. Zhotoviteľ vykonáva zápisy do stavebného denníka vždy v deň, ktorého sa zápis týka. Iba z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné zápis výnimočne vykonať nasledujúci deň.
 22. Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť alebo rušiť zmluvu.

VI. Zmeny diela

1. Pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, vyžaduje zmena diela dohodu o zmene zmluvy prostredníctvom písomného dodatku. V prípade, že by zmena diela vyžadovala povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, môže takáto dohoda o zmene zmluvy nadobudnúť účinnosť najskôr dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo vydania oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky k zmene stavby.
2. Pokiaľ považuje zhotoviteľ pri realizácii diela za nevyhnutnú jeho zmenu, alebo pokiaľ navrhne rokovanie o zmene diela objednávateľ, zaväzujú sa obe zmluvné strany okamžite návrh na zmenu diela prerokovať. Zhotoviteľ pritom predloží objednávateľovi ponuku, z ktorej by vyplýval rozsah zmeny diela a s ním súvisiace zmeny ceny diela, lehoty pre jeho realizáciu, popri prípade zmeny ďalších podmienok realizácie diela.
3. Realizáciu zmeneného diela, najmä plnení, o ktoré sa dielo rozširuje, nemôže zhotoviteľ zahájiť pred uzatvorením písomnej dohody o zmene zmluvy, ktorá by stanovila ich rozsah. Plnenia, o ktoré zhotoviteľ dielo rozšíril bez uzavretia takejto dohody, je povinný odstrániť v primeranej lehote, ktorú mu k tomu objednávateľ stanoví. Pokiaľ objednávateľ zhotoviteľa k ich odstráneniu nevyzve a predmet diela s nimi prevezme, považujú sa takto zrealizované plnenia za plnenia zahrnuté v diele a nezvyšuje sa o ne cena diela.
4. Objávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela obmedziť dohodnutý rozsah diela písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi, pokiaľ celková hodnota prác, činností alebo iných plnení, o ktoré sa taktok rozsah diela obmedzuje, stanovený podľa jednotkových cien, z ktorých vychádza cena diela dohodnutá v zmluve, neprevyšuje 10 % celkovej ceny diela a pokiaľ sa obmedzenie týka takej časti prác, činností alebo iných plnení, ktorú zhotoviteľ doteraz nerealizoval.
5. Na písomný pokyn objednávateľa je zhotoviteľ povinný vykonať navyše práce, ktorých rozsah nepresahuje 10 % z celkovej ceny diela. Pri vykonávaní navyše prác je zhotoviteľ povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou v snahe o minimalizáciu nákladov na ich vykonanie, pričom pri ich oceňovaní musí vychádzať z jednotkových cien, ktoré použil v cenovej ponuke, ktorou ocenil dielo. V prípade ak sa jedná o práce alebo materiály, ktoré nie sú v cenovej ponuke zhotoviteľa ocenené, je povinný použiť priemerné ceny používané v stavebníctve v čase vykonania týchto navyše prác.

VII. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela sa dojednáva podľa jednotkových cien uvedených v zmluve s tým, že nesmie presiahnuť celkovú čiastku uvedenú v zmluve. Rozpis ceny diela s jednotkovými cenami je záväzný pre fakturáciu ceny diela. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú pri zmene diela inak, je rozpis ceny diela záväzný taktiež pre určenie ceny prác, činností alebo iných plnení, ktoré zhotoviteľ nezrealizoval (menejpráce), a ktoré zrealizoval nad rozsah diela dohodnutého v zmluve (naviacpráce), pokiaľ je možné ich cenu taktok určiť.
2. K cene diela zhotoviteľ účtuje daň z pridanej hodnoty podľa právnych predpisov platných v dobe uskutočnenia zdaniateľného plnenia,

- pokiaľ je alebo sa v priebehu realizácie diela stane platcom dane z pridanej hodnoty.
3. Pokiaľ nestanoví zmluva výslovne inak, zahrňuje cena diela všetky náklady k riadnemu splneniu záväzkov zhotoviteľa.
 4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúr vystavených zhotoviteľom v zmysle podmienok zmluvy.
 5. V priebehu realizácie diela je zhotoviteľ oprávnený vystavovať čiastkové mesačné faktúry s čiastkami zodpovedajúcimi rozsahu plnení, ktoré pre objednávateľa zrealizoval v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre vystavenie čiastkovej mesačnej faktúry je súpis prác písomne odsúhlasený objednávateľom. Takýto súpis prác musí obsahovať prehľad plnení zrealizovaných zhotoviteľom v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci a ocenených podľa jednotkových cien uvedených v zmluve. Tento prehľad plnení zhotoviteľ rozdelí podľa stavebných objektov. Objednávateľ súhlas so súpisom prác odmietne, pokiaľ súpis prác obsahuje plnenia, ktoré zhotoviteľ nezrealizoval, alebo vadné plnenia alebo iné nesprávne údaje. Súpis prác písomne odsúhlasený a podpísaný objednávateľom je prílohou čiastkovej mesačnej faktúry. Za deň dodania čiastkového plnenia, v prípade podpisu súpisu prác a/alebo zisťovacieho protokolu za príslušný kalendárny mesiac Objednávateľom, sa považuje posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom Zhotoviteľ vykonal toto čiastkové plnenie pre Objednávateľa.
 6. Súhlas povereného zástupcu objednávateľa so súpisom prác, ktorý je podkladom pre vystavenie čiastkových mesačných faktúr, ani platby čiastkových faktúr nenahradzujú prevzatie fakturovaných plnení objednávateľom.
 7. Po odovzdaní a prevzatí predmetu diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru s vyúčtovaním čiastok, na ktoré vystavil čiastkové mesačné faktúry. Prílohou konečnej faktúry je súpis prác za kalendárny mesiac, v ktorom došlo k odovzdaniu a prevzatiu predmetu diela, písomne odsúhlasený objednávateľom a zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu diela.
 8. Zhotoviteľ má právo vystavovať čiastkové mesačné faktúry a konečnú faktúru súhrnne nanajviš až do čiastky zodpovedajúcej celkovej cene diela dohodnutej v zmluve.
 9. Pokiaľ zmluvné strany dohodli celkovú cenu celého diela bez určenia jednotkových cien, je zhotoviteľ oprávnený vystavovať čiastkové mesačné faktúry na takú časť ceny diela, ktorá zodpovedá pomeru hodnoty plnení zrealizovaných pre objednávateľa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci k celkovej hodnote diela. Pokiaľ objednávateľ v takomto prípade nezaplatí fakturovanú čiastku alebo jej časť, bez toho, že by predtým faktúru zhotoviteľovi oprávnenne vrátil, je objednávateľ povinný najneskôr pri poukázaní odlišnej platby oznámiť zhotoviteľovi dôvody, pre ktoré zaplatenie fakturovanej čiastky alebo jej časti odoprel.
 10. Pokiaľ má objednávateľ podľa zmluvy platiť cenu diela v dopredu dohodnutých splátkach, ktoré sa majú uskutočniť vždy v určitej dobe, a zhotoviteľ sa pri realizácii diela dostane do omeškania, je objednávateľ oprávnený odoprieť zaplatenie dohodnutej splátky alebo jej časti, pokiaľ by jej zaplatením nastal zrejmy nepomer medzi hodnotou zrealizovaných plnení a uskutočnenými platbami, a to do doby, dokiaľ by takýto nepomer trval.
 11. Pokiaľ objednávateľ poskytol podľa zmluvy zhotoviteľovi zálohu, je zhotoviteľ povinný ju vyúčtovať v najbližšej faktúre vystavenej po zahájení realizácie diela.
 12. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia mať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvou. Okrem zákonných náležitostí majú obsahovať vždy aj tieto údaje:
 - a) názov diela (stavby), ORACLE číslo, prípadne iné číslo oznámené zo strany objednávateľa zhotoviteľovi pre účely fakturácie
 - b) peňažný ústav, ktorý pre zhotoviteľa vedie účet, na ktorý má byť platené, číslo účtu a variabilný symbol,
 - c) základ dane rozdelený podľa stavebných objektov, ktoré objednávateľ oznámil zhotoviteľovi pred uzavretím zmluvy,
 - d) výšku zádržného,
 - e) odtlačok pečiatky zhotoviteľa a podpis jeho oprávnenej osoby.
 - f) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti a slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“ (ak sa aplikuje),
 13. Faktúry sú splatné v lehote dohodnutej v zmluve, inak do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávateľa, poprípade do iného miesta pre doručenie faktúr určeného v zmluve.
 14. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a týmito zmluvnými podmienkami, poprípade zmluvou, vrátane stanovených príloh, alebo pokiaľ údaje v nej uvedené nebudú správne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a začne plynúť znovu od začiatku doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 15. Faktúry oprávnené vystavené zhotoviteľom uhradí objednávateľ až do výšky 90 % fakturovanej čiastky bez DPH a súčasne objednávateľ uhradí aj celú fakturovanú DPH. Ostávajúcich 10 % tejto čiastky bez DPH tvorí zádržné. Právo na úhradu zádržného vznikne zhotoviteľovi pri splnení podmienok dohodnutých v zmluve alebo v týchto zmluvných podmienkach.
 16. Platba faktúry sa považuje za uskutočnenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
 17. Zhotoviteľ je oprávnený pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú zo zmluvy postúpiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Súhlas objednávateľa potrebný nie je, ak je postupníkom spoločnosť skupiny Skanska.
 18. Zhotoviteľ je oprávnený pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú zo zmluvy založiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Súhlas objednávateľa potrebný nie je, ak je záložným veriteľom spoločnosť skupiny Skanska.
 19. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje splatné i nesplatné pohľadávky so všetkými splatnými i nesplatnými pohľadávkami zhotoviteľa voči objednávateľovi.
 20. Zhotoviteľ je povinný získať na svojej náklady zábezpeku na vykonanie prác v čiastke 10% ceny diela bez DPH a odovzdať ju objednávateľovi najneskôr do 14 dní od podpisu Zmluvy. Poskytnutie bankovej zábezpeky na vykonanie prác sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka. Zábezpeka na vykonanie prác (ďalej aj ako „banková záruka“ alebo „BZ“) musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V BZ musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako zábezpeku na vykonanie prác v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa k vykonávaniu diela. Banku, ktorá poskytne BZ a obsah záručnej listiny musí vopred schváliť objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby BZ bola platná, účinná a vymáhateľná do termínu protokolárneho odovzdania diela bez vád. Zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť BZ až dovtedy kým dielo nebude riadne dokončené a všetky vady z preberacieho konania odstránené. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi predĺženie platnosti BZ najneskôr do posledného

- dňa platnosti pôvodnej BZ. Zhotoviteľ je povinný predĺžiť BZ aj v prípade, ak dôjde k predĺženiu lehoty výstavby. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si svoje práva zo zábezpeky na vykonanie prác v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi do 21 dní po obdržaní žiadosti zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní diela a po prípadnom odstránení všetkých väd z preberacieho konania.
21. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju splatnú i nesplatnú pohľadávku voči zhotoviteľovi voči akejkoľvek splatnej i nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávatelovi podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemôže započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávatelovi voči pohľadávke objednávatel'a. V prípade jednostranného započítania pohľadávok, tieto zaniknú v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú okamihom, kedy objednávatel'ov prejav vôle smerujúci k započítaniu bude doručený zhotoviteľovi.
 22. Pokiaľ zhotoviteľ predložil objednávatel'ovi na potvrdenie súpis prác, ktorý čo i len čiastočne nezodpovedá skutočnosti, pričom objednávatel' túto skutočnosť nezistil a súpis prác, ktorý čo i len čiastočne nezodpovedá skutočnosti potvrdil, potom je takýto objednávatel'om potvrdený súpis prác v časti nezodpovedajúcej skutočnosti neplatný a zhotoviteľ je počas lehoty na zhotovenie diela povinný vystaviť na časť diela/na rozsah prác, ktoré boli neoprávnené vyfakturované dobropis (daňový doklad s náležitosťami v zmysle platnej legislatívy) a následne vrátiť objednávatel'ovi neoprávnené vyplatenú časť ceny diela, ktorá zodpovedá zhotoviteľom fakturovanej cene diela/časti ceny diela, ktorá sa týka neplatnej časti súpisu prác. Ak zhotoviteľ v lehote 15 dní od doručenia výzvy objednávatel'a nevystaví dobropis podľa predchádzajúcej vety a nevráti objednávatel'ovi neoprávnené vyplatenú časť ceny diela, je objednávatel' oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku na vrátenie neoprávnené vyplatenéj časti diela podľa predchádzajúcej vety voči akejkoľvek splatnej alebo nesplatnej pohľadávke zhotoviteľa.
 23. Účinky omeškania objednávatel'a môžu nastať až vtedy, ak neplní riadne svoj dlh ani v lehote 30 dní po uplynutí lehoty jeho splatnosti. Objednávatel' nie je v omeškaní tiež po dobu, počas ktorej neplní svoj dlh riadne a včas
 - z dôvodu prekážky/okolnosti majúcej charakter vyššej moci (mimoriadne nepredvídateľné prekážky vzniknuté nezávisle na vôli objednávatel'a); alebo
 - z dôvodu inej mimoriadnej prekážky/okolnosti, ak ju nespôsobil výlučne sám a uskutočnil úkony smerujúce k prekonaniu takej mimoriadnej prekážky/okolnosti;
 ak taký dôvod/taká prekážka nevznikol až v čase, keď bol objednávatel' už v omeškaní s plnením svojho dlhu.

VIII. Zádržné

1. Právo na úhradu prvej polovice zádržného vznikne zhotoviteľovi v lehote splatnosti konečnej faktúry vystavenej po odovzdaní a prevzatí diela bez väd. Ak objednávatel' prevezme dielo s vadami, vznikne zhotoviteľovi právo na úhradu zádržného na základe jeho písomnej výzvy doručenej objednávatel'ovi po odstránení všetkých väd uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, najskôr však v lehote splatnosti konečnej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednanie týkajúce sa zádržného podľa tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa a že preň existuje spravodlivý dôvod v podobe zabezpečenia splnenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne, včas a bez väd.
2. Zostávajúcu polovicu zádržného objednávatel' uhradí zhotoviteľovi do tridsiatich dní od doručenia jeho písomnej výzvy po uplynutí záručnej doby na celé dielo a splnení všetkých záväzkov zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady. Pokiaľ však dielom podľa zmluvy je výhradne zhotovenie projektovej dokumentácie, uhradí objednávatel' túto časť zádržného zhotoviteľovi do tridsiatich dní od doručenia jeho písomnej výzvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, ktorej zhotovovanie sa projektová dokumentácia týkala alebo potom, čo je možné stavbu, pre ktorú projektovú dokumentáciu zhotovil, užívať na základe oznámenia stavebného úradu, že nemá k predčasnému užívaniu stavby námietky, a po odstránení všetkých väd, ktoré mu objednávatel' pred doručením takejto výzvy oznámil. Splnenie všetkých záväzkov zhotoviteľa za vady sa preukáže písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednanie týkajúce sa zádržného podľa tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa a že preň existuje spravodlivý dôvod v podobe zabezpečenia splnenia povinností zo zodpovednosti z väd diela.
3. Objednávatel' je oprávnený započítať svoje splatné i nesplatené peňažné pohľadávky zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady s nárokom zhotoviteľa na zaplatenie zádržného. V rozsahu zrealizovaného započítania právo zhotoviteľa na zaplatenie zádržného zaniká.
4. Objednávatel' je oprávnený stanoviť skoršiu dobu splatnosti zádržného, pokiaľ to písomne oznámi zhotoviteľovi.
5. Pokiaľ je v dobe pred splatnosťou zádržného vyhlásený konkurz na majetok zhotoviteľa, alebo z akýchkoľvek dôvodov nebude môcť zhotoviteľ dostať svojim záväzkom vyplývajúcim z poskytnutej záruky za akosť, alebo pre prípad, kedy jeho záväzky vyplývajúce z poskytnutej záruky za akosť zaniknú inak ako splnením, zaniká právo zhotoviteľa na úhradu zádržného. Je dohodnuté, že čiastka zodpovedajúca výške zádržného v takomto prípade predstavuje zľavu z ceny diela, ktorú zhotoviteľ poskytuje objednávatel'ovi ako kompenzáciu záručných záväzkov a záručná doba končí, ak nie je ďalej stanovené inak. Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že táto zľava z ceny diela sa poskytuje podľa § 25 ods. 6. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len „zákon o DPH“) bez vplyvu na základ dane a daň, tzn. že ide o finančné vyrovnanie bez vplyvu na DPH a objednávatel' je v takomto prípade oprávnený vyhotoviť doklad k poskytnutej zľave v mene a na účet zhotoviteľa, a to v zmysle § 72 ods. 4 zákona o DPH. Toto zmluvné ustanovenie o zľave z ceny diela trvá ďalej i v prípade odstúpenia od zmluvy o dielo.
6. Ustanovenie predchádzajúho odstavca neplatí, pokiaľ súd návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa právoplatne zamietne z iného dôvodu než pre nedostatok majetku alebo konanie o návrhu skončí, bez toho aby o ňom súd vecne rozhodol, alebo pokiaľ pred podaním návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa právo zhotoviteľa na úhradu zádržného zaniklo započítaním so vzájomnými peňažnými pohľadávkami objednávatel'a.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas zhotovovania diela (resp. niektorej časti diela) a/alebo počas plynutia záručnej doby na dielo (resp. niektorej časti diela), je voči zhotoviteľovi začaté reštrukturalizačné konanie (a to aj opakovane), dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí reštrukturalizačného konania v obchodnom vestníku sa znižuje cena diela o sumu zodpovedajúcu 10% (slovom: desiatim percentám) z ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ak bude začaté reštrukturalizačné konanie pred vyplatením ktorejkoľvek časti zádržného za zhotovované dielo. Zníženie ceny diela podľa tohto odseku sa stane neúčinné, v prípade, ak bude začaté reštrukturalizačné konanie zastavené uznesením podľa § 116 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov alebo dôjde k potvrdeniu

reštrukturalizačného plánu podľa § 153 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a súčasne zhotoviteľ riadne splnil voči objednávateľovi všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a jej príloh.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude počas zhotovovania diela (resp. niektorej časti diela) a/alebo počas plynutia záručnej doby na dielo (resp. niektorej časti diela) začaté reštrukturalizačné konanie voči zhotoviteľovi, premlčacia doba akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi sa predlžuje o čas, ktorý uplynie medzi začatím reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi a skončením reštrukturalizácie.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas zhotovovania diela (resp. niektorej časti diela) a/alebo počas plynutia záručnej doby na dielo (resp. niektorej časti diela) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi dňom zverejnenia vstupu zhotoviteľa do likvidácie v obchodnom vestníku dodatočnú zľavu z ceny diela vo výške 10 % (slovom: desať percent) z ceny diela bez príslušnej dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zľavu z ceny diela podľa tohto bodu zmluvy voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa (vrátane zádržného, resp. k jej úhrade využiť bankovú záruku / bankové záruky podľa zmluvy. Postup podľa tohto bodu sa uplatní aj v prípade opakovaného vstupu zhotoviteľa do likvidácie.
10. Po odovzdaní a prevzatí diela môže zhotoviteľ po predchádzajúcej dohode s objednávateľom nahradiť zádržné alebo jeho časť bankovou zárukou. Text bankovej záruky musí byť vopred prerokovaný a odsúhlasený objednávateľom. Právo na úhradu zádržného alebo jeho časti potom zhotoviteľovi vznikne uplynutím lehoty pätnástich dní od doručenia záručnej listiny objednávateľovi, najskôr však v lehote splatnosti konečnej faktúry. Podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa v takomto prípade nemá vplyv na beh záručnej doby. V prípade, že platnosť a účinnosť bankovej záruky má skončiť skôr ako uplynie záručná doba, tak je zhotoviteľ povinný primerane predĺžiť platnosť a účinnosť bankovej záruky.
11. Pokiaľ záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo alebo jeho časť zanikne inak než splnením, stanoví sa výška zádržného z čiastky, na ktorú zhotoviteľovi vznikne právo ako na náhradu za plnenia, ktoré pri realizácii diela už uskutočnil a objednávateľ ich prevzal. Výška a splatnosť zádržného sa v takomto prípade určí primerane podľa predchádzajúcich odstavcov tohto článku.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať úhradu splatných faktúr, ak budú počas realizácie diela zistené vady diela. Pod pojmom vady diela počas jeho zhotovovania a pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa rozumejú najmä vady, preukázané skúškami kvality a dohodnutých vlastností. Zadržanú sumu, ako pohľadávku nebude možné postúpiť a nebude možné ju započítať proti akejkoľvek pohľadávke. Suma bude zadržaná do momentu uzavretia dohody o odstránení skrytých väd a uvoľnení tejto sumy, medzi zmluvnými stranami.
13. Suma zádržného nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela, s ktorou by bol objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán, táto nesplatená pohľadávka zhotoviteľa tvorí zabezpečenie povinnosti zhotoviteľa najmä na účely odstránenia väd.

IX. Odovzдание a prevzatie diela

1. Na odovzдание a prevzatie diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň 5 dní vopred zápisom v stavebnom denníku.
2. O priebehu a výsledku odovzdávania diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať aspoň:
 - a) označenie stavby a popis diela,
 - b) označenie zhotoviteľa a objednávateľa,
 - c) vyjadrenie objednávateľa o prevzatí diela,
 - d) súpis zrealizovaných zmien a odchýliek od projektovej dokumentácie dohodnutých pri zhotovovaní diela s objednávateľom,
 - e) súpis príloh zápisu,
 - f) podpisy zmluvných strán.
3. Objednávateľ je oprávnený dielo prevziať i s prípadnými vadami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu diela ani ho nesťažujú.
4. Pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi originál stavebného denníka, záznamy o kontrolách diela, vrátane jeho zakrytých častí, a doklady, ktorých odovzдание je súčasťou záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo. V prípade, že zhotoviteľ tieto doklady objednávateľovi neodovzdá, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak sa strany nedohodnú inak.
5. Ak sú súčasťou diela technické alebo iné zariadenia alebo prístroje, je zhotoviteľ povinný zaškoliť osoby určené objednávateľom v obsluhu a údržbe týchto zariadení alebo prístrojov tak, aby ich takto zaškolené osoby mohli uviesť do prevádzky. Osoby, ktorých zaškolenie má zhotoviteľ uskutočniť, však musia mať minimálne všeobecné znalosti o zaobchádzaní s podobnými zariadeniami alebo prístrojmi. O zaškolení sa vyhotoví písomný zápis.
6. Zhotoviteľ ďalej najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela predloží objednávateľovi návrh zmluvy o údržbe technických alebo iných zariadení alebo prístrojov, ak sú súčasťou diela.
7. Ak nevyplýva zo zmluvy niečo iné, nie je objednávateľ povinný prevziať len časť diela.
8. Existencia obojstranne podpísaného odovzdávajúceho protokolu je hmotnoprávnou podmienkou odovzdania a prevzatia diela a/alebo jeho ucelenej časti. Pri absencii odovzdávacieho protokolu nie je možné považovať dielo a/alebo jeho ucelenú časť za zhotovené a odovzdané riadne a včas.
9. Zhotoviteľ ako vykonávateľ majetkových práv udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela alebo jeho časti všetkými spôsobmi v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorský zákon“), a to aj nad rozsah účelu zmluvy, a to v časovo, vecne a územne neobmedzenom rozsahu. Odmena za licenciu je zahrnutá v zmluvnej cene diela. Ak vznikajú samostatné (čiastkové) diela, je odmenou za poskytnutie licencie príslušná časť zmluvnej ceny, ktorá sa uhrádza za tú časť diela, ktorej súčasťou je samostatné čiastkové dielo. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas s tým, aby objednávateľ udelil k dielu sublicenciu a súhlas s postúpením majetkových práv ďalej na tretiu osobu. V prípade, že stavebník alebo investor objednávateľa bude k dielu alebo k jeho časti požadovať výhradnú licenciu, zhotoviteľ týmto súhlasí s udelením výhradnej licencie k používaniu diela v zmysle tohto bodu. V prípade, že zhotoviteľ používa pri zhotovovaní diela subdodávateľa, vyhlasuje, že je plne oprávnený udeliť a udeľuje objednávateľovi majetkové práva k dielu alebo k jeho časti a tiež udeľuje objednávateľovi súhlas s tým, aby objednávateľ udelil k dielu sublicenciu a súhlas s postúpením majetkových práv ďalej na tretiu osobu. Zhotoviteľ potvrdzuje, že na účel podľa tohto bodu získal všetky potrebné práva / súhlasy (t.j. predovšetkým právo udeliť na tento účel sublicenciu a postúpiť

majetkové práva ako aj udeliť súhlas objednávateľovi na ďalšie udelenie sublicencie alebo postúpenie majetkových práv k dielu). Zmluvné strany sa tiež dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva objednávateľa k dielu alebo k jeho časti, nemá zhotoviteľ právo podľa ustanovenia § 33 ods. 5 a § 33 ods. 6 Autorského zákona, nakoľko výkon týchto práv je v rozpore s oprávnenými záujmami objednávateľa a zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil súhlas autora s tým, že nemá práva podľa ustanovenia § 33 ods. 5 a § 33 ods. 6 Autorského zákona, ak sa vyžaduje. Zhotoviteľ tiež udeľuje súhlas na výkon stavebných úprav a udržiavacích prác v rozsahu neobmedzenom ustanovením § 33 ods. 7 Autorského zákona a vyhlasuje, že takýto súhlas zabezpečil aj od autora.

X. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude mať dohodnuté vlastnosti a vlastnosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. Ak nie je takto možné niektoré vlastnosti diela stanoviť, zaväzuje sa zhotoviteľ, že dielo bude mať vlastnosti obvyklé. Zhotoviteľ poskytuje záruku, že dielo bude mať všetky vlastnosti dohodnuté alebo obvyklé po dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia predmetu diela, ak nestanoví zmluva inú dĺžku záručnej doby.
2. Poskytnutím záruky za akosť a kvalitu sa neobmedzuje zákonná zodpovednosť zhotoviteľa za vady.
3. Nároky objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady sa nepremlčia skôr než uplynutím štyroch rokov odo dňa oznámenia vady zhotoviteľovi. Celková dĺžka premlčacej doby však nesmie presiahnuť desať rokov odo dňa, kedy sa právo zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady začalo premlčovať prvýkrát.
4. Objednávateľ môže oznámenú vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pokiaľ toto právo uplatnil v oznámení vady. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť v plnej výške náklady, ktoré objednávateľ na odstránenie takejto vady účelne vynaložil. Odstránením vady na náklady zhotoviteľa nezaniká zodpovednosť zhotoviteľa za vady ani sa neobmedzuje jej rozsah.
5. Ak objednávateľovi vznikne zo zodpovednosti za vady právo na primeranú zľavu z ceny diela, má právo na náhradu ušlého zisku až do doby poskytnutia tejto zľavy v dôsledku nedostatkov vlastností diela, na ktoré sa zľava vzťahuje. V prípade, že sa jedná o vadu odstrániteľnú opravou, primeraná výška zľavy z ceny diela sa určí ako obvyklá cena opravy, teda cena, ktorá sa obvykle platí za porovnateľnú opravu v dobe uplatnenia práva na zľavu z ceny diela.
6. Dohodnutie zádržného sa nedotýka práva objednávateľa nezaplatiť zhotoviteľovi splatnú časť ceny diela vo výške, ktorá by zodpovedala jeho právu na primeranú zľavu z ceny diela, v prípade, že by zhotoviteľ neodstránil vady, ktoré mu objednávateľ riadne oznámil.
7. Objednávateľ môže kedykoľvek zmeniť voľbu uskutočnenú medzi právami na zodpovednosť zhotoviteľa za vady. Objednávateľ má právo na úhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s uplatnením práva zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady.
8. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním oznámenej vady bez zbytočného odkladu po jej oznámení a odstrániť ju v primeranej lehote, ktorú mu k tomu objednávateľ stanoví, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe oznámenej vady a ak sa jedná o vadu havarijnú alebo ohrozujúcu prevádzku či bezpečnosť diela, v lehote 24 hodín od oznámenia takej vady, ak sa nedohodnú zmluvné strany na inej lehote pre odstránenie oznámenej vady.
9. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním oznámenej vady, môže objednávateľ takúto vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, i keď také právo zo zodpovednosti za vady predtým neuplatnil, a zhotoviteľ je povinný zaplatiť mu v plnej výške náklady, ktoré k tomu objednávateľ vynaložil. Objednávateľ na takýto postup zhotoviteľa podľa možnosti upozorní vopred. Odstránením vady na náklady zhotoviteľa nezaniká jeho zodpovednosť za vady ani sa neobmedzuje jej rozsah a nie je ani dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád.
10. Záručná doba sa vždy predlžuje o dobu, počas ktorej nie je možné dielo, alebo jeho časť užívať pre vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.
11. Dňom odstránenia vady začína znova plynúť záručná doba pre tie časti diela, na ktorých bola vada odstránená alebo ktoré s vadným plnením súvisia. Ak však takáto vada znemožnila užívanie i iných častí diela alebo celého diela, začne záručná doba znova plynúť i pre tieto časti diela alebo pre celé dielo.
12. Ak záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo úplne alebo čiastočne zanikne inak než splnením, zodpovedá zhotoviteľ za vady plnenia, ktoré pri realizácii diela už uskutočnil a objednávateľ ich prevzal, v rozsahu a za podmienok stanovených obdobne podľa predchádzajúcich odstavcov tohto článku. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady takýchto plnení bez zbytočného odkladu potom, ako ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, ktorá začína plynúť dňom, kedy záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo úplne alebo čiastočne zanikol inak než splnením.
13. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstrániť i tie objednávateľom oznámené vady, za ktoré zodpovednosť odmieta, resp. vady, ktoré neuznáva. Na takúto vadu sa primerane použije úprava pre vady diela. Pokiaľ sa následne stane nesporným, že zhotoviteľ za vadu, ktorú neuznal, skutočne nezodpovedal, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť v lehote 30 dní od preukázania tejto skutočnosti zhotoviteľom takto vzniknuté účelne vynaložené a preukázané náklady.
14. V prípade, že kontrolné skúšky kvality preukážu, že dielo nespĺňa dohodnuté vlastnosti a/alebo vlastnosti predpísané technickými normami a/alebo požadované investorom pre dielo, vznikajú objednávateľovi aj nasledovné nároky:
 - a) nárok na náhradu škody, touto škodou sa rozumie, náklady potrebné na vynaloženie odstránenie vád diela (náklady vynaložené na dodatočné nátery a iné ošetrovania, náklady na odstránenie častí diela, ktoré sú vadné, náklady na vybudovanie odstránených častí diela a úhrada nákladov vzniknutých z dôvodu zdržania postupu výstavby (vrátane prípadných pokút udelených stavebníkom objednávateľovi).
 - b) okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

Uvedené nároky sú kumulovateľné. Objednávateľ tieto nároky oznámi zhotoviteľovi písomne v súlade s uplatňovaním nárokov z vád diela bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o nevyhovujúcom výsledku kontrolných skúšok.

Práva a povinnosti zmluvných strán na predávajúcim poskytnuté záruky nezanikajú ani odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
15. V prípade, že predmetom zmluvy je zhotovenie projektovej dokumentácie pre určitú stavbu, zhotoviteľ zodpovedá za to, že navrhnuté riešenie obsiahnuté v odovzdanej projektovej dokumentácii je vhodné, že ho je možné technicky zrealizovať v súlade s právnymi predpismi a príslušnými slovenskými technickými normami a európskymi normami aj keby neboli všeobecne záväzné, a že riešenie stavby navrhlo na účel zmluvy ako aj stavby, ktorá sa má podľa projektovej dokumentácie zhotoviť.

Zhotoviteľ je súčasne povinný nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú vadami výkazu výmer, predovšetkým škodu spočívajúcu v nákladoch vynaložených na plnenia, ktoré v dôsledku takýchto väd zhotovenej projektovej dokumentácie výkaz výmer neobsahoval. Vadami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním alebo výsledkom inžinierskej činnosti, ktorá má za následok časové omeškanie alebo zvýšené náklady alebo inú ujmu na strane objednávateľa. Strany sa dohodli, že na riešenie takýchto väd projektovej dokumentácie ako i na všetky ostatné vady projektovej dokumentácie sa vzťahuje rovnaký postup a lehoty uplatňovania ako i rovnaká záručná doba ako je uvedená v tomto čl. X. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa strany výslovne dohodli, že pre vady projektovej dokumentácie existujúce v momente jej prevzatia objednávateľom neuplynú lehoty premlčania nárokov objednávateľa z väd diela skôr ako štyri roky od oznámenia konkrétnej vady zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.

XI. Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zahájením realizácie diela alebo nesplní niektorý z čiastkových termínov pre zhotovenie diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň takéhoto omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku zhotoviteľ a odovzdať dielo včas má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa pri odstraňovaní oznámených väd má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 166 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 332 EUR za každý začatý deň takéhoto omeškania.
5. Ak zhotoviteľ poverí zhotovením diela alebo jeho časti tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela, najmenej však 1 660 EUR.
6. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť nerokovať bez účasti zástupcu objednávateľa o podmienkach vykonávania diela so stavebníkom, respektíve s vyšším dodávateľom, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 330 EUR z akáždý jednotlivý prípad porušenia tejto povinnosti.
7. V prípade, že zmluvná strana poruší povinnosť mlčanlivosti alebo že dôjde k použitiu údajov chránených povinnosťou mlčanlivosti, ktoré odporuje týmto zmluvným podmienkam, v dôsledku konania tretej osoby, za ktorú zmluvná strana zodpovedá, má druhá zmluvná strana právo na zmluvnú pokutu vo výške 3 320 EUR.
8. V prípade, že zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. XIV týchto zmluvných podmienok, tak vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny diela bez DPH za každú porušenú povinnosť.
9. Ak zhotoviteľ založí pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú zo zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela.
10. V prípade, že zhotoviteľ predčasne ukončí svoje plnenia pri realizácii diela a dielo v zmysle zmluvy o dielo nedokončí ani na výzvu objednávateľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela.
11. V prípade, ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť BZ podľa čl. VII ods. 20, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania až do splnenia tejto povinnosti. Zmluvná pokuta sa bude uhrádzať na základe faktúry vyhotovenej objednávateľom a doručenej do sídla zhotoviteľa.
12. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť stavebný denník objednávateľovi, alebo si nebude plniť svoju povinnosť vykonávať denné zápisy v stavebnom denníku, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 166 EUR a to jednotlivo za každé jedno porušenie uvedené v tomto odseku a to za každý začatý deň omeškania.
13. V prípade ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť poskytnúť informácie dotknutej fyzickej osobe vyplývajúcu z čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES alebo zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zabezpečiť súhlas dotknutej osoby so spracovaním jej osobných údajov, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každý jeden prípad porušenia povinnosti vyplývajúcej zhotoviteľovi z tohto bodu. Zároveň je zhotoviteľ rovnako povinný uhradiť objednávateľovi celú škodu aj nad rámec zmluvnej pokuty, ktorá vznikne objednávateľovi porušením tejto povinnosti zhotoviteľom a to bezodkladne, odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zhotoviteľovi.
14. Lehota splatnosti faktúry vystavenej za vyrubení zmluvnú pokutu je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia do sídla zhotoviteľa.
15. Pre účely výpočtu výšky zmluvnej pokuty, ak je zmluvná pokuta dohodnutá percentuálnou sadzbou z ceny diela, sa cenou diela rozumie čiastka uvedená v zmluve resp. vyplývajúca zo zmluvy ako celková cena diela bez DPH, ak je dohodnutá pevná cena diela; inak suma uvedená v zmluve resp. vyplývajúca zo zmluvy ako celková najvyššie prípustná (neprekročiteľná) cena diela bez DPH prípadne suma uvedená v zmluve resp. vyplývajúca zo zmluvy ako celková predpokladaná cena diela bez DPH.
16. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa zabezpečiť trvalú prítomnosť určeného zástupcu zhotoviteľa na mieste realizácie diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 166 EUR za každý deň, kedy bola porušená táto povinnosť.
17. Dohodnutie zmluvných pokút sa netýka práva na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to i nad rámec výšky zmluvnej pokuty.
18. Objednávateľ môže započítať pohľadávku na zmluvnú pokutu so vzájomnou splatnou alebo nesplatnou pohľadávkou zhotoviteľa, aj keď zmluvná pokuta ešte nie je splatná.
19. Zhotoviteľ sa oboznámil s výškou zmluvných pokút dohodnutých objednávateľom so stavebníkom k zabezpečeniu záväzkov, ktorých splnenie závisí na riadnom a včasnom splnení záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí povinnosť, na splnenie ktorej bola zmluvná pokuta viazaná.
20. V prípade, že zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi včas ktorúkoľvek z potvrdení podľa čl. XV. ods. 5, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000 EUR.
21. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa zabezpečiť, že všetky mzdové nároky jeho zamestnancov voči zhotoviteľovi budú splnené riadne a včas, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej plneniu (mzdových nárokov) ktoré je objednávateľ povinný zaplatiť z titulu svojej povinnosti podľa ustanovenia § 130a Zákonníka práce.

XII. Ustanovenia o zmluvných pokutách za porušenie povinností v oblasti BOZP ako i uvedených v dokumente ZMLUVNÉ PODMIENKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za:
 - a) nepoužitie osobných ochranných pracovných pomôcok (napr. ochrannej prilby, bezpečnostnej výstražnej vesty, bezpečnostnej obuvi kategórie S3, ochranných okuliarov, pracovných rukavíc a pod.): 100,- EUR za každé zistené porušenie a každý nepoužitý osobný ochranný pracovný prostriedok;
 - b) nepoužitie osobného ochranného prostriedku proti pádu z výšky: 850,- EUR za každé zistené porušenie;
 - c) vykonávanie činnosti bez príslušnej odbornej alebo zdravotnej spôsobilosti: 450,- EUR za každé zistené porušenie;
 - d) poškodenie, deaktivovanie, neoprávnené zásahy alebo nenainštalovanie ochranných a bezpečnostných prvkov (napr. oplatenie, ohradenie, kolektívne zabezpečenie a pod.): 850,- EUR za každé zistené porušenie;
 - e) pálenie odpadu, iné znečistenie životného prostredia, znečistenie alebo poškodenie priestorov staveniska vo výške: 450,- EUR za každé zistené porušenie;
 - f) za uloženie alebo ponechanie odpadu na inom mieste ako na mieste určenom na ukladanie odpadov vo výške: 450,- EUR za každé zistené porušenie;
 - g) porušenie zákazu fajčenia na zakázaných miestach: 150,- EUR za každé zistené porušenie;
 - h) prechovávanie alkoholu na stavenisku, pozitívna dychová skúška alebo odmietnutie sa podrobiť dychovej skúške či kontrole na prítomnosť inej návykovej látky: 1000,- EUR za každé zistené porušenie;
 - i) za každé porušenie inej povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi alebo ochrany životného prostredia stanovenej právnymi alebo inými predpismi alebo dohodnutej podľa zmluvy a týchto zmluvných podmienok: 200,- EUR;
 - j) nedodržanie schváleného technologického postupu: 2000,- EUR;
 - k) za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní z pracoviska vo výške 1000,- EUR za každého zamestnanca a pracovníka Dodávateľa;
 - l) vykonávanie činností na vyhradených technických zariadeniach (VTZ) bez platnej prehliadky a skúšky vo výške 850,- EUR;
 - m) za nakladanie s odpadmi bez príslušného oprávnenia na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení vo výške 2000,- EUR;
 - n) za odovzdanie odpadov osobe, ktorá nie je oprávnená nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch vo výške 100,- EUR za každé zistené porušenie;
 - o) za nezabezpečenie odstavených vozidiel, strojov a mechanizmov proti možnému úniku prevádzkových kvapalín záchytnými vaničkami vo výške 200,- EUR za každé zistené porušenie;
 - p) za nezaistenie havarijnej pripravenosti (havarijná súprava/sada) pri činnostiach, kde je riziko úniku nebezpečných látok a zmesí a následnej kontaminácie pôdy alebo vody vo výške 500,- EUR.
2. Dohodnutie zmluvných pokút sa netýka práva na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to i nad rámec výšky zmluvnej pokuty.
3. V prípade uplatnenia nároku Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody podľa tohto článku XII. majú ustanovenia tohto článku XII. prednosť pred ustanoveniami článku VI. Zabezpečenie záväzkov uvedenými v dokumente ZMLUVNÉ PODMIENKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak sa druhá zmluvná strana dostala do likvidácie, alebo ak podala návrh na vyhlásenie konkurzu (ako dlžník v prípade svojho úpadku) alebo ak na zhotoviteľa bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od celej zmluvy v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela alebo so splnením čiastkového termínu na zhotovenie diela, ak takéto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než päť dní. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od celej zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na riadne splnenie porušenej povinnosti.
3. Objednávateľ môže od zmluvy tiež odstúpiť, ak stavebník alebo objednávateľ odstúpil od zmluvy o zhotovení stavby, ktorej je dielo súčasťou. Vyrovnanie medzi zmluvnými stranami sa v takomto prípade riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť, a to po tom, čo zhotoviteľ bol zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky.
5. Ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena projektovej dokumentácie, že by zhotovenie diela podľa zmenenej projektovej dokumentácie vyžadovalo zmenu zmluvy, je objednávateľ oprávnený písomne vyzvať zhotoviteľa k rokovaniu o uzatvorení dohody o takejto zmene zmluvy. K tejto výzve však nepostačuje zápis v stavebnom denníku. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ k uzatvoreniu takejto dohody o zmene zmluvy nedôjde do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi, ak nestanoví objednávateľ vo výzve dlhšiu lehotu. Z tohto dôvodu však nie je možné od zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa jedná o plnenia, ktoré zhotoviteľ pred zmenou projektovej dokumentácie už zhotovil.
6. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu. V prípade odstúpenia od zmluvy sa nebude uplatňovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.
7. Ak zanikol záväzok z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá, má zhotoviteľ nárok na úhradu zodpovedajúcej výšky skutočne vykonaných výkonov, a to podľa jednotkových cien uvedených v zmluve, prípadne v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá bola súčasťou zmluvy. Objednávateľ má okrem toho právo na náhradu všetkých svojich nákladov spojených s predčasným ukončením zmluvy ako

i všetkých škôd, ktoré mu vznikli, predovšetkým na úhradu zvýšených nákladov na dokončenie diela prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený náklady vzniknuté mu podľa tohto odseku započítať so vzájomne splatnou alebo nesplatnou pohľadávkou zhotoviteľa.

8. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ, jeho spoločník, akcionár, člen družstva, člen orgánu, prokurista, zamestnanec, iný zástupca alebo splnomocnenec zhotoviteľa, osoba, ktorá je vo vzťahu k zhotoviteľovi ovládanou alebo ovládajúcou osobou v zmysle §66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov alebo zmluvný partner zhotoviteľa, či iná osoba, ktorá sa priamo či nepriamo podieľa na plnení pre objednávateľa ako člen dodávateľského reťazca zhotoviteľa, je osobou:
 - a) ktorá je zapísaná na niektorom z nižšie uvedených Sankčných zoznamoch,
 - b) na ktorú sa vzťahujú nižšie špecifikované medzinárodné sankcie alebo
 - c) má sídlo, miesto podnikania, alebo má zriadenú organizačnú zložku v krajine alebo na území, na ktoré sa vzťahujú tieto medzinárodné sankcie alebo územné sankcie.

Pokiaľ sa zhotoviteľ dozvie o niektorej z vyššie uvedených rozhodných skutočností, musí o tom bezodkladne informovať objednávateľa, ako i o opatreniach, ktoré v tejto súvislosti prijal. Pre účely tohto odseku sa Sankčnými zoznamami rozumie Konsolidovaný zoznam sankcií Bezpečnostnej rady OSN, konsolidovaný zoznam fyzických a právnických osôb podliehajúcich sankciám EÚ a Konsolidovaný zoznam Úradu pre kontrolu zahraničných aktív („OFAC“) ministerstva financií USA. Ďalej sa pre účely tohto odseku medzinárodnými sankciami rozumie aj sankcie vyhlásené vládou Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, medzinárodné sankcie prijaté EÚ a ktorýmkoľvek z jej členských štátov a/alebo členských štátov Európskeho hospodárskeho priestoru, Bezpečnostnej rady OSN, Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, ako aj sankcie prijaté vládou Spojených štátov amerických vrátane Úradom pre kontrolu zahraničných aktív ("OFAC"), ministerstvom financií USA a ministerstvom zahraničia USA a ministerstvom obchodu USA.

XIV. Oprávnené osoby a výkladové pravidlá

1. Určených zástupcov zmluvných strán pri zhotovovaní diela stanoví zmluva.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dobu realizácie diela zabezpečiť trvalú prítomnosť určeného zástupcu zhotoviteľa na mieste realizácie diela.
3. Určení zástupcovia zmluvných strán predovšetkým rokujú za zmluvné strany v technických veciach súvisiacich so zhotovením diela, podpisujú zápis o odovzdaní staveniska, vykonávajú za nich zápisy v stavebnom denníku a podpisujú zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu diela. Určený zástupca objednávateľa tiež vykonáva kontrolu objednávateľa pri realizácii diela, vrátane súvisiacich opatrení, a vyjadruje za objednávateľa stanovisko k súpisu prác, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry.
4. Určení zástupcovia zmluvných strán nemôžu za zmluvné strany uzatvárať dohody o zmene zmluvy, ak tieto zmluvné podmienky nestanovia inak. Zmluva vrátane jej príloh, predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a v plnom rozsahu nahrádza akékoľvek zmluvné i mimozmluvné dojednania medzi zmluvnými stranami, vykonané pred dňom účinnosti zmluvy, ak nie je v zmluve uvedené inak. Zmluvné strany sa dohodli, že na všetky práce, služby, činnosti a dodávky uskutočnené pred uzavretím zmluvy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, ktoré boli riadne objednané objednávateľom a zhotovené zhotoviteľom do dňa platnosti a účinnosti zmluvy, sa vzťahujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany zo zmluvy.
5. Zmena určenia zástupcov zmluvných strán nevyžaduje zmenu zmluvy. Zmluvná strana, o ktorej zástupcu sa jedná, je však povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane aspoň zápisom v stavebnom denníku. Uskutočnením zápisu sa zmena stáva účinnou voči druhej zmluvnej strane. Ak spočíva zhotovenie diela v plneniach, pri ktorých zhotoviteľ nevedie stavebný denník, vyžaduje zmena určenia zástupcov zmluvných strán písomné oznámenie a stáva sa účinnou odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Určením zástupcu objednávateľa nie je dotknuté právo objednávateľa kontrolovať zhotovovanie diela taktiež ďalšími osobami, predovšetkým v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
7. Ak nevyplýva zo súvislosti niečo iné, rozumie sa zmluvou podľa týchto zmluvných podmienok zmluva o dielo, ktorej súčasťou sú tieto zmluvné podmienky.
8. Ak nevyplýva zo zmluvy niečo iné, rozumie sa objednávateľom, zhotoviteľom alebo zmluvnou stranou i ich právny nástupca.
9. Projektovou dokumentáciou sa rozumie projektová dokumentácia akéhokoľvek stupňa alebo výrobná dokumentácia, pokiaľ zo súvislosti nevyplýva niečo iné.
10. Realizačnou projektovou dokumentáciou sa rozumie prepracovanie projektovej dokumentácie pre uskutočňovanie stavby vo všetkých podrobnostiach do takej úrovne, aby ju mohol objednávateľ použiť k zhotoveniu stavby.
11. Ak sa lehoty počítajú podľa dní, rozumie sa dňom jeden kalendárny deň.
12. Stavebníkom podľa týchto zmluvných podmienok sa rozumie tiež hlavný zhotoviteľ alebo iná osoba, pre ktorú objednávateľ zhotovuje dielo, ktorého súčasťou je plnenie zhotoviteľa.
13. Ak nie je stanovené inak, komunikačným jazykom je jazyk slovenský. V tomto jazyku je zhotoviteľ povinný predkladať i všetky dokumenty uvedené v zmluve alebo v týchto zmluvných podmienkach.
14. V prípade rozporu má prednosť vyjadrenie slovami pred číslami.
15. Za adresu pre doručovanie písomností sa považuje adresa uvedená v zmluve alebo adresa, ktorú zmluvná strana po uzatvorení zmluvy písomne oznámi druhej zmluvnej strane, v prípade zmeny identifikačných údajov zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný tieto zmeny písomne oznámiť objednávateľovi v lehote 10 dní.
16. Ak adresát odmietne prijatie písomnosti odovzdávanej osobne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní alebo ak držiteľ poštovej licencie písomnosť zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručenú, nastanú účinky právneho úkonu, ktorý je obsahom zásielky, okamihom, kedy adresát prijatie písomnosti odmietne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní, alebo dňom, kedy držiteľ poštovej licencie nedoručenú písomnosť vráti odosielateľovi. To neplatí, pokiaľ by takéto stanovenie účinnosti právneho úkonu bolo v rozpore s právnymi predpismi.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že sa záväzkový právny vzťah založený zmluvou riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodné právo je právo slovenské. Prípadné spory budú rozhodovať slovenské súdy.
18. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť objednávateľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc vylučuje nárok zhotoviteľa za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ktorý zhotoviteľovi vznikol v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy objednávateľom v súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť objednávateľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Počas doby trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť objednávateľa a/alebo udalosťou predstavujúcej vyššiu moc, objednávateľ nie je v omeškani so splnením akejkoľvek povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť objednávateľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, k splneniu ktorej zo strany objednávateľa nedošlo v dôsledku a/alebo súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť objednávateľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť objednávateľa a/alebo udalosť predstavujúcu vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy považuje vždy aj neočakávaný výpadok elektronických systémov objednávateľa z akéhokoľvek dôvodu (ďalej len „mimoriadna situácia“) či vznik akýchkoľvek nových skutočností alebo okolností v súvislosti s mimoriadnou situáciou.
19. Aplikácia (všeobecných) obchodných podmienok zhotoviteľa alebo akýchkoľvek iných zmluvných obchodných podmienok odlišných od týchto zmluvných podmienok je týmto výslovne vylúčená, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

XV. Pracovnoprávne vzťahy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude realizovať vlastnými zamestnancami zamestnávanými na tento účel v pracovnoprávných vzťahoch, prípadne prostredníctvom podzhotoviteľov, ktorí na tento účel zamestnávajú zamestnancov alebo dočasne pridelených zamestnancov v pracovnoprávných vzťahoch.
2. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas plniť povinnosti stanovené právnymi predpismi upravujúcimi odmeňovanie svojich zamestnancov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne plniť povinnosti stanovené mu právnymi predpismi upravujúcimi zamestnávanie a pobyt cudzincov. Zhotoviteľ nesmie v súvislosti so zhotovovaním diela predovšetkým zamestnávať zamestnancov zo zahraničia bez platného pracovného povolenia a bez platného povolenia (oprávnenia) k pobytu, pokiaľ sa také povolenie (oprávnenie u daného zamestnanca podľa právnych predpisov vyžadujú. Konanie zhotoviteľa v rozpore s ustanoveniami obsiahnutými v predchádzajúcich dvoch vetách znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Zhotoviteľ je súčasne povinný nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu v súvislosti s týmito porušeniami povinností zhotoviteľa vzniknú.
4. Ak zhotoviteľ zamestnáva zamestnancov zo zahraničia, je povinný na žiadosť objednávateľa preukázať, že získal povolenie na zamestnávanie zamestnancov zo zahraničia, a že títo zamestnanci získali povolenie na zamestnanie a povolenie k pobytu, pokiaľ sa také povolenia podľa právnych predpisov vyžadujú.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do 3 dní od podpisu zmluvy potvrdenia (nie staršie ako 3 mesiace) v zmysle § 130a Zákonníka práce:
 - a) zhotoviteľovi nebola uložená pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v Slovenskej republike a v štáte sídla v období dvoch rokov pred vznikom zmluvy,
 - b) zhotoviteľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie v Slovenskej republike a nemá evidované nedoplatky rovnakého alebo porovnateľného druhu v štáte sídla,
 - c) zhotoviteľ nemá evidované nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a nemá evidované nedoplatky rovnakého alebo porovnateľného druhu v štáte sídla,
 - d) na majetok zhotoviteľa nie je vyhlásený konkurz, zhotoviteľ nie je v likvidácii, nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo nebol zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že:
 - a) dohodnutá cena za plnenie zhotoviteľa podľa zmluvy nie je bez ekonomického opodstatnenia neprimerane nízka,
 - b) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu alebo spoločníkom zhotoviteľa nie je štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo spoločník objednávateľa,
 - c) zhotoviteľ vykonáva podnikateľskú činnosť viac ako šesť mesiacov.
7. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v prípade, že vyhlásenia zhotoviteľa podľa tohto odseku 6 článku XV. sú nepravdivé. Pre tento účel sa vyhlásenia zhotoviteľa považujú za záväzok zhotoviteľa.

XVI. Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zákonným ručením za nezaplatenú daň

1. Zmluvné strany považujú za potrebné určiť podmienky finančného vysporiadania v súvislosti s potenciálnym plnením objednávateľa ako ručiteľa za nezaplatenú DPH podľa Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), a preto sa dohodli na úprave vzájomných práv a povinností tak, ako je to ustanovené v tomto článku zmluvných podmienok.
2. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že nie je daňovým dlžníkom, nemá nedoplatky na DPH a zároveň nie sú u neho dôvody, pre ktoré by mohlo dôjsť k zrušeniu jeho registrácie pre DPH v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona o DPH. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že nie je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona o DPH vedenom na webovom sídle finančného riaditeľstva v súlade s § 69 ods. 15 zákona o DPH (ďalej len „zoznam“).
3. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne písomne informovať, najneskôr však do 3 dní od vzniku skutočností, pre ktoré by nebol schopný uhradiť DPH alebo jej časť z faktúr, ktoré vyhotovil alebo má vyhotoviť objednávateľovi za dodané plnenia a tiež skutočnosť, ktorou je vznik dôvodov, pre ktoré by mohlo dôjsť k zrušeniu jeho registrácie pre DPH v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona o DPH. Zhotoviteľ je tiež povinný objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 3 dní od vzniku skutočností písomne informovať o tom, že bol zverejnený v zozname a uviesť dátum zverejnenia zhotoviteľa v zozname.
4. Ak nastane prípad, že zhotoviteľ DPH uvedenú na faktúre, ktorá bola vystavená na základe a v súvislosti so zmluvou, správcovi

dane nezaplatí alebo sa stane neschopným DPH zaplatiť, a objednávateľ v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov vedieť mal alebo mohol, že celá DPH alebo jej časť za dodanie plnenia podľa zmluvy nebude zaplatená, pričom za takýto dostatočný dôvod sa považuje vedomosť objednávateľa o tom, že:

- a) protihodnota za plnenie uvedená na faktúre je bez ekonomického opodstatnenia neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka,
 - b) v čase vzniku daňovej povinnosti bol jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo spoločníkom štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo spoločník zhotoviteľa,
 - c) protihodnota za plnenie alebo jej časť by bola v zmysle informácii na faktúre zaplatená na iný účet vedený u poskytovateľa platobných služieb alebo u zahraničného poskytovateľa platobných služieb, ako bankový účet zhotoviteľa, ktorý bol v deň zadania pokynu vykonať vklad alebo prevod finančných prostriedkov ako protihodnotu za fakturované plnenie zverejnený v zozname bankových účtov oznámených podľa ustanovení zákona o DPH,
- platí, že objednávateľ je oprávnený zadržať časť faktúr vystavených zhotoviteľom za plnenie v rozsahu vyčíslenej DPH.
5. Objednávateľ je tiež oprávnený zadržať časť faktúr vystavených zhotoviteľom za plnenie v rozsahu vyčíslenej DPH vystavených po dni zverejnenia zhotoviteľa v zozname. Ak objednávateľ zadrží sumu DPH podľa predchádzajúcej vety, uhradí túto zadržanú sumu DPH na účet zhotoviteľa, ak zhotoviteľ jednoznačne preukáže, že DPH z vystavenej faktúry bola správcovi dane zaplatená (čestným prehlásením a potvrdením o stave osobného účtu vydaným správcom dane, ktorým preukáže neexistenciu nedoplatkov na spravovaných daniach). Objednávateľ je oprávnený k zadržaniu sumy DPH počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ zverejnený v zozname, minimálne však do dňa, kedy zhotoviteľ predloží dokumenty v zmysle predchádzajúcej vety.
 6. Ak objednávateľ zadrží časť faktúr vystavených zhotoviteľom za plnenie v rozsahu vyčíslenej DPH podľa odseku č. 4, uhradí túto zadržanú sumu DPH na číslo osobného účtu zhotoviteľa vedeného u správcu dane zhotoviteľa (ďalej len "ODU") a ktoré je zverejnené na webovom sídle finančného riaditeľstva, pričom platbu DPH označí objednávateľ tak, ako by ju platil zhotoviteľ, t.j. označí ju variabilným symbolom: 1109mmrrrr, kde mm je zdaňovacie obdobie/mesiac a rrrr je kalendárny rok, v ktorom vznikla daňová povinnosť zhotoviteľovi uvedená na faktúre.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry v rozsahu zadržanej sumy DPH, ak nastane prípad podľa odseku 4 a 5.

XVII. Ochrana osobných údajov

1. Pre účely plnenia svojich zmluvných povinností a z dôvodu svojho oprávneného záujmu môže objednávateľ zhromažďovať, uschovávať, zdieľať a používať informácie o zhotoviteľovi a jeho zamestnancoch prípadne aj o ďalších osobách, ktorých osobné údaje mu zhotoviteľ poskytol. V každom jednom prípade, kedy zhotoviteľ odovzdáva alebo poskytuje objednávateľovi osobné údaje fyzických osôb, ktoré sa svojou činnosťou akýmkoľvek spôsobom podieľajú na realizácii diela resp. plnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy (napr. zmluvne dohodnutá osoba oprávnená konať za zhotoviteľa), je zhotoviteľ povinný preukázateľne a včas zabezpečiť a poskytnúť namiesto objednávateľa všetky informácie podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES (pre účely týchto všeobecných zmluvných podmienok aj ako „GDPR“) prípadne aj podľa podmienok stanovených vnútroštátnymi právnymi predpismi, ktorými sa obdobne ako pri GDPR upravuje ochrana osobných údajov dotknutých osôb.
Zhotoviteľ je v takom prípade povinný informovať dotknutú osobu predovšetkým o tom, že objednávateľ je prevádzkovateľom jej osobných údajov, o účelu spracovania jej osobných údajov, o právnom základe spracovania jej údajov, o kategórii osobných údajov, ktoré poskytol objednávateľovi. V neposlednom rade je povinný rovnako informovať dotknutú osobu o jej práve požadovať od objednávateľa právo na prístup k osobným údajom, ktoré objednávateľ spracováva, o práve požadovať opravu, výmaz alebo obmedzenie spracovania osobných údajov ako aj o práve vzniesť námietku proti spracovaniu osobných údajov a práve podať sťažnosť u dozorového orgánu (ÚOOÚ)
2. V prípade ak je v spracovanie zhotoviteľom poskytnutých alebo odovzdaných osobných údajov dotknutých osôb, ktoré sa svojou činnosťou akýmkoľvek spôsobom podieľajú na realizácii diela resp. povinností vyplývajúcich zo zmluvy potrebné zabezpečiť ako právny základ súhlas tejto osoby alebo osôb so spracovaním jej osobných údajov, zaväzuje sa písomný slobodný súhlas so spracovaním osobných údajov zabezpečiť objednávateľovi včas.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu preukázať objednávateľovi na jeho žiadosť splnenie všetkých povinností, ktoré zhotoviteľovi vyplývajú z bodu 1 a bodu 2 tohto článku XVI.

XVIII. Zvláštne ustanovenia pre verejné obstarávanie

1. Zhotoviteľ je oprávnený požiadať stavebníka v pozícii verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) o uskutočnenie náležitých platieb priamo zhotoviteľovi najskôr 15. deň od doručenia písomnej výzvy objednávateľovi, v ktorej uvedie o akú sumu chce investora požiadať a z akého dôvodu.
2. V prípade, že zhotoviteľ požiada stavebníka v pozícii verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 zákona o verejnom obstarávaní o uskutočnenie náležitých platieb priamo zhotoviteľovi bez písomnej výzvy podľa ods. 1 alebo pred uplynutím lehoty 15 od doručenia písomnej výzvy podľa ods. 1, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % zhotoviteľom uplatnenej sumy na priamu úhradu a súčasne má objednávateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy.
3. V prípade, že zhotoviteľ požiada stavebníka v pozícii verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 zákona o verejnom obstarávaní o uskutočnenie nenáležitých platieb priamo zhotoviteľovi, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo zhotoviteľom uplatnenej nenáležitéj sumy na priamu úhradu a súčasne má objednávateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy.
4. V prípade, že sa zhotoviteľ podieľa na realizácii zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní a stavebník v pozícii verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 zákona o verejnom obstarávaní stanovil v súťažných podkladoch požiadavku, aby zhotoviteľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a/alebo neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa

§ 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len požiadavky stavebníka“), zhotoviteľ vyhlasuje, že požiadavky stavebníka spĺňa v momente podpisu zmluvy. V prípade, že požiadavky stavebníka zhotoviteľ nespĺňa v momente podpisu zmluvy, zaväzuje sa, že požiadavky stavebníka splní do 10 kalendárnych dní. Vyhlásenie zhotoviteľa podľa tohto odseku sa považuje za záväzok zhotoviteľa. Zhotoviteľ potvrdzuje, že obsah súťažných podkladov podľa tohto odseku mu je známy.

5. V prípade, že zhotoviteľ v procese zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní ako osoba podľa § 33 ods. 2 a/alebo osoba podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní poskytol objednávateľovi finančné zdroje a/alebo technické kapacity, ktoré využil objednávateľ na preukázanie finančného a ekonomického postavenia a/alebo technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, zhotoviteľ vyhlasuje, že má v registri partnerov verejnej správy zapísaných konečných užívateľov výhod (ďalej len „register“) a súčasne, že u neho neexistujú dôvody pre vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Vyhlásenie zhotoviteľa podľa tohto odseku sa považuje za záväzok zhotoviteľa.
6. V prípade, že zhotoviteľ poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov podľa ods. 4 a/alebo ods. 5, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny diela podľa zmluvy a súčasne má objednávateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy.
7. V prípade, že zhotoviteľ prestane spĺňať požiadavky stavebníka podľa ods. 4 počas trvania zmluvy a/alebo neoznámi včas zmenu údajov zapísaných v registri spolu so všetkými potrebnými dokladmi oprávnenej osobe, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny diela podľa zmluvy a súčasne má objednávateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

XIX. Dôverné informácie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú mlčanlivosť o dôverných informáciách druhej zmluvnej strany voči tretím osobám, s výnimkou prípadov, kedy si tieto informácie vyžiada súd alebo iný oprávnený orgán verejnej moci.
2. Dôvernou informáciou sa rozumejú všetky informácie akéhokoľvek druhu vrátane informácií obchodných, technických a o praktických postupoch, ako aj všetky ďalšie informácie získané pred alebo po podpísaní zmluvy, ktoré strana získala v priebehu ústneho rokovania alebo prostredníctvom iného komunikačného prostriedku, s výnimkou:
 - a) informácií, ktoré sú známe alebo sa v budúcnosti stanú známe so všetkými podrobnosťami širokej verejnosti preukázateľne inak než porušením povinností vyplývajúcich z týchto zmluvných podmienok,
 - b) informácií, ktoré strana môže zverejniť, pretože jej náležali skôr, než jej ich poskytla druhá strana, a je schopná takéto tvrdenie nespochybniteľne preukázať,
 - c) informácií, ktoré strana získala alebo získa od tretej osoby, ktorá nebola viazaná zmluvou, a je schopná to nespochybniteľne preukázať.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zaistia, aby sprístupnenie dôvernej informácie bolo vyhradené výlučne pre tých zamestnancov, ktorí ju musia vzhľadom na svoju pracovnú náplň poznať, a aby títo zamestnanci boli zaviazaní zachovávať o dôvernej informácii mlčanlivosť podľa ods. 1 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia zachovávanie mlčanlivosti i zo strany tretích osôb, ktoré sa ich prostredníctvom podieľajú na zhotovení diela.
5. Zmluvná strana nesmie zhotovovať kópie ani reprodukcie dôvernej informácie nad rozsah odôvodnenej potreby.
6. Zhotoviteľ nesmie použiť údaje týkajúce sa stavby k reklamným účelom bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Vdňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

za Skanska SK a.s.

Ing.....

.....predstavenstva

.....

.....

za Skanska SK a.s.

Ing.....

.....predstavenstva

.....