

Všeobecné podmienky prenájmu mobilných kontajnerov

1. **Názvoslovie**
- 1.1. Prenajímateľom je spoločnosť Skanska a.s. Křižíková 682/34a, Praha – Karlín vykonávajúca prenájom.
- 1.2. Nájomcom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe zmluvy o nájme uzavretej s prenajímateľom prevezme na dočasné odplatné užívanie zariadenie od prenajímateľa.
- 1.3. Predmetom zmluvy sú mobilné obytné, skladové, sanitárne a prepravné kontajnery vrátane ich vybavenia a všetkých súčastí ktoré boli odovzdané do dočasného užívania prenajímateľovi (ďalej aj ako PZ)
- 1.4. Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za nájom PZ podľa uzatvorenej zmluvy sa v ďalšom nazýva „cena nájmu“. Jej splatnosť a hodnota sú uvedené v zmluve.
- 1.5. Zmluva o nájme, ktorá sa uzatvára písomne medzi prenajímateľom a nájomcom sa ďalej nazýva len „zmluva“ a tieto Všeobecné podmienky prenájmu sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. **Začiatok nájmu a odovzdanie zariadenia nájomcovi**
- 2.1. Za začiatok nájmu je považovaný deň protokolárneho prevzatia PZ nájomcom od prenajímateľa. Pri odovzdaní bude nájomcovi odovzdaný obojstranne potvrdený preberací protokol, ktorý je súčasťou zmluvy.
3. **Účel nájmu a spôsob používania**
- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať PZ počas doby nájmu stanovenej v zmluve. Nevrátenie predmetu zmluvy ku dňu ukončenia nájmu bude považované za neoprávnené užívanie. Nájomca je povinný za čas neoprávneného užívania platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v zmluve a zmluvnú pokutu vo výške 25% zo sumy tejto sadzby za nájom, a to za každý deň neoprávneného užívania PZ až do vrátenia PZ. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dojedanej doby nájmu. O predĺžení musí požiadať písomne, E-mailom alebo faxom pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3.2. Nájomca nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zmeny a zásahy do konštrukcie PZ. PZ môže užívať výhradne na účely a na miestach, pre ktoré je svojim charakterom určený. Akékoľvek použitie neštandardných typových prídavných zariadení, alebo zariadení iného výrobcu je zakázané. Nájomca nesmie odstraňovať a poškodzovať funkčné, identifikačné, bezpečnostné a iné nápisy, výrobné a typové štítky. Nájomca je povinný sa vyvarovať akékoľvek činnosti ktorá vedie k poškodeniu alebo zničeniu jednotlivých častí PZ (vrátenie alebo vyrezávanie otvorov, premaľovanie atď.).
- 3.3. Nájomca je oprávnený používať PZ výhradne na dohodnutom mieste a to iba spôsobom odpovedajúcemu účelu použitia PZ tak aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
- 3.4. Prenajímateľ je počas celej doby prenájmu vlastníkom PZ. Nájomca ani tretie osoby nie sú oprávnené k výkonu právnych úkonov prislúchajúcich vlastníkovi. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa ponechať PZ k užívaniu tretej osobe.
- 3.5. Zmena účelu nájmu alebo miesta užívania je možná iba písomným súhlasom prenajímateľa. Za účelom kontroly spôsobu a miesta používania je nájomca povinný umožniť a zaisťiť prenajímateľovi prístup k PZ ku kontrole exteriéru aj interiéru PZ. Pri zistení porušenia podmienok prenájmu je prenajímateľ oprávnený žiadať nápravu stavu prípadne náhradu spôsobenej škody a to za každý PZ osobitne. V prípade ak nájomca neodstráni zistené nedostatky vyhadzuje si prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy a ukončiť prenájom. Vzniknuté náklady spojené s demontážou a odvozom PZ hradí nájomca v plnom rozsahu.
- 3.6. V prípade ak nájomca neumožní ohlásený odvoz PZ bude toto považované za neoprávnené používanie. Počas tejto doby je nájomca povinný uhradiť denný nájom v plnej výške.
4. **Základné povinnosti prenajímateľa a nájomcu**
- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi PZ v stave spôsobilom užívaniu.
- 4.2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť stavebnú pripravenosť plochy (vodorovný únosný povrch) pre umiestnenie PZ, pripojenie k elektrickému rozvodu, rozvodu vody a kanalizácie vrátane legislatívnych požiadaviek s tým spojených. Nájomca ďalej zabezpečuje prístupovú cestu dimenzovanú pre jazdnú súpravu za účelom dovozu a odvozu PZ.
- 4.3. Nájomca je povinný si PZ od prenajímateľa prevziať na dohodnutom mieste a čase. Prevzatie zástupcovia oboch strán potvrdia svojim podpisom v protokole o prenájme.
- 4.4. Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať bežnú údržbu PZ.
- 4.5. Reklamácie alebo potrebu nadštandardnej údržby či opráv je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi písomnou formou. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené so servisnými zásahmi v prípade zistenia nevhodného alebo neoprávneného použitia PZ.
- 4.6. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný vrátiť PZ prenajímateľovi v bezchybnom stave prípadne v stave odpovedajúcom bežnému opotrebeniu vzhľadom k dĺžke prenájmu. Pri nadmernom znečistení pri vrátení je prenajímateľ oprávnený účtovať 100% prirážku za čistenie a dezinfekciu.
5. **Platobné podmienky**
- 5.1. Cena nájmu za PZ zmluvy je uvedená v zmluve. K cene nájmu určenej v zmluve prenajímateľ účtuje daň z pridanej hodnoty.
- 5.2. Pre účely zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluvné mesačné obdobie nájmu končí vždy v posledný deň mesiaca. Tento deň je považovaný zmluvnými stranami za deň daňovej povinnosti pre opakované plnenie - nájom strojov a zariadení v zmysle §19 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Nájomné sa vypočítava podľa skutočnej doby nájmu PZ. Zvýhodnené nájomné (viacdňové) sa uznáva, ak nájomca dodrží podmienky zmluvy.
- 5.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo žiadať od nájomcu finančnú zábezpeku vo výške do 100% obstarávacej ceny predmetu zmluvy.
- 5.5. V prípade omeškania nájomcu s úhradami nájomného alebo s inými prenajímateľom fakturovanými čiastkami, napr. za opravy, údržbu PZ, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania. Pri opakovanom omeškaní (viac ako 2x) alebo omeškaní väčšom než 1 mesiac má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
6. **Doba nájmu**
- 6.1. Doba nájmu začne plynúť od PZ zmluvy nájomcom od prenajímateľom čo potvrdia obojstranne podpisom v protokole o prevzatí PZ do prenájmu (aj v zastúpení).
- 6.2. Predĺženie alebo skrátenie doby prenájmu je možné na základe obojstranne potvrdenej písomnej žiadosti.
- 6.3. Za ukončenie prenájmu je považovaný deň vrátenia PZ nájomcom prenajímateľovi. Ukončenie prenájmu nastane odovzdaním PZ nájomcom prenajímateľovi a vzájomným podpísaním protokolu o vrátení PZ a vysporiadaním všetkých pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi.
- 6.4. Nájomca je povinný prenajať PZ vrátiť v rovnakom technickom stave v akom ho prevzal (okrem primeraného opotrebenia) v lehote dojedanej v zmluve. Primerané opotrebenie neznamená zhoršenie stavu PZ zavinené nesprávnou manipuláciou, obsluhou alebo nedodržaním predpísanej údržby.
7. **Práva a povinnosti v rámci zodpovednosti za stratu, poškodenie a zničenie**
- 7.1. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu nájmu neodovzdá PZ do prenájmu inej osobe, nezataží ho zmluvným záložným právom ani iným obmedzením. PZ nesmie nájomca nikomu ani bezplatne požičať a nesmie ho dať do zálohy. Všetky takéto dohody alebo zmluvy sú neplatné a nájomca nesie plnú zodpovednosť za eventuálne vzniknuté straty a škody.
- 7.2. Nájomca je povinný chrániť PZ pred odcudzením, poškodením, stratou alebo zničením a prípadné poškodenia, stratu alebo zničenie je povinný bez odkladu ohlásiť prenajímateľovi.
- 7.3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za stratu, škodu alebo zničenie PZ.
- 7.4. Akékoľvek straty alebo zničenie PZ podľa vyššie uvedených bodov neovplyvňujú záväzok nájomcu uhradiť nájomné.
- 7.5. Nájomca nesmie zložiť ani zakryť identifikačné znaky výrobcu PZ a ani prenajímateľa.
- 7.6. V prípade nadmerného znečistenia, opotrebenia, poškodenia PZ, ktoré bolo spôsobené neodbornou manipuláciou alebo použitím v rozpore s účelom, na ktorý je určený, je nájomca povinný uhradiť všetky náklady prenajímateľa, ktoré vznikli z titulu odstránenia závad pre uvedenie zariadenia do stavu funkčnosti pre účel, pre ktorý je určený.
- 7.7. V prípade závažného poškodenia PZ, znemožňujúceho jeho ďalšie použitie na účely, na ktoré je určené, alebo v prípade straty a odcudzenia zariadenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od nahlásenia tejto udalosti takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu do výšky obstarávacej hodnoty PZ. Do uhradenia tejto čiastky je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi denné nájomné v plnej výške a nájomca je povinný toto uhradiť.
8. **Záverčné ustanovenia**
- 8.1. Tieto Všeobecné podmienky prenájmu platia pre všetky zmluvné prípady nájmu zariadení prenajímateľa.
- 8.2. Ustanovenia zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných podmienok prenájmu.
- 8.3. Ustanovenia týchto všeobecných podmienok prenájmu nadobúdajú voči obojstranným zmluvným stranám účinnosť dňom podpisu.
- 8.4. Tieto všeobecné podmienky prenájmu tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom.

V..... dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ: