

**Všeobecné podmienky prenájmu malej mechanizácie****1 Názvoslovie**

- 1.1 Prenajímateľom je spoločnosť Skanska a.s., Křížiková 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín vykonávajúca prenájom zariadenia.  
1.2 Nájomcom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe zmluvy o nájme uzatvorenej s prenajímateľom prevezme na dočasné odplatné užívanie zariadenie od prenajímateľa.  
1.3 Predmetom zmluvy je ručné náradie, elektrické náradie alebo zariadenie, pracovný stroj, vrátane výmenných pracovných náradí, príslušenstva a náhradných dielov a ostatných vecí uvedených v uzatvorenej zmluve (ďalej aj ako „PZ“).  
1.4 Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za nájom PZ podľa uzatvorenej zmluvy sa v ďalej nazýva „cena nájmu“. Jej splatnosť a hodnota sú uvedené v zmluve.  
1.5 Zmluva o nájme, ktorá sa uzatvára písomne medzi prenajímateľom a nájomcom sa ďalej nazýva len „zmluva“ a tieto Všeobecné podmienky prenájmu sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

**2 Začiatok nájmu a odovzdanie zariadenia nájomcom**

- 2.1 Za začiatok nájmu je považovaný deň protokolárneho prevzatia PZ nájomcom od prenajímateľa. Pri odovzdaní PZ bude nájomcovi odovzdaný obojstranne potvrdený preberací protokol, ktorý je súčasťou zmluvy.

**3 Prevádzkovanie zariadenia a povinnosti nájomcu počas nájmu**

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať PZ počas doby nájmu stanovenej v zmluve. Nevrátenie PZ ku dňu ukončenia nájmu bude považované za neoprávnené užívanie. Nájomca je povinný za čas neoprávneného užívania PZ platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v zmluve a zmluvnú pokutu vo výške 25% z hodnoty tejto sadzby za nájom, a to za každý deň neoprávneného užívania PZ až do doby jeho vrátenia. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dojednanej doby nájmu. O predĺžení musí požiadať písomne, E-mailom alebo faxom pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.  
3.2 Nájomca nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zmeny a zásahy do konštrukcie PZ. Prenajatý PZ môže užívať výhradne na účely a na miestach, pre ktoré je svojím charakterom určený. Akékoľvek použitie neštandardných typových prídavných zariadení, alebo zariadení iného výrobcu je zakázané.  
3.3 Nájomca je povinný počas nájmu zaznamenávať denné údaje o prevádzke PZ do Prevádzkového denníka stroja ak mu bol tento pridelený v závislosti od druhu stroja a dĺžky prenájmu. Prídelenie Prevádzkového denníka bude uvedené v preberacom protokole. Medzi zapisované údaje patria najmä, čas nasadenia a odstavenia stroja, záznamy o čistení, mazaní, prehliadkach a údržbách zariadenia, záznamy o poruchách a ich odstránení, popis výmeny a dopĺňovania oleja, všetky práce technika prenajímateľa a kontroly prenajímateľa na mieste nasadenia stroja.

**4 Údržba a opravy**

- 4.1 Nájomca je povinný v určených termínoch, uvedených v harmonograme pravidelnej údržby (súčasť prevádzkového denníka) daných celkovým počtom odpracovaných motohodín oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania pravidelnej kontrolnej prehliadky a plánovanej údržby. Očistené zariadenie bude pristavené na náklady nájomcu na vopred dohovorennom spevnenom stanovisku prenajímateľa. Pravidelná kontrolná prehliadka je súčasťou ceny za nájom.  
4.2 Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prípadnú poruchu na PZ na príslušnej kontaktnej adrese prenajímateľa a na požiadanie je povinný telefonické nahlásenie potvrdiť v písomnej forme (fax, e-mail) s uvedením stručného popisu poruchy a miesta kde sa PZ nachádza.  
4.3 Podľa charakteru vzniku poruchy, miery zavinenia nájomcom a ďalších hľadísk vhodných na zváženie prípadu, prenajímateľ prípadne odpustí nájomcovi úhradu mesačnej splátky ceny nájmu za obdobie nefunkčnosti PZ pre poruchu. Toto obdobie bude započítané do celkovej doby nájmu PZ uvedenej v zmluve, alebo môže dôjsť k inej dohode zmluvných strán (napr. predĺženie doby nájmu).  
4.4 Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovene v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a presne dodržiavať ich stanovené lehoty.

**5 Cena nájmu a jeho úhrada**

- 5.1 Cena nájmu za prenájom PZ je uvedená v zmluve. K cene nájmu určenej v zmluve prenajímateľ účtuje daň z pridanej hodnoty platnú v čase uzavretia zmluvy.  
5.2 Pre účely zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluvné mesačné obdobie nájmu končí vždy v posledný deň mesiaca. Tento deň je považovaný zmluvnými stranami za deň daňovej povinnosti pre opakované plnenie - nájom strojov a zariadení v zmysle §19 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.  
5.3 Nájomné obsahuje aj cenu za odovzdanie a predvedenie PZ, zaškolenie obsluhy, výmeny prevádzkových náplní v pravidelných intervaloch a náklady na spotrebný materiál za primerané opotrebenie PZ počas nájmu.  
5.4 Nájomca pri prevzatí PZ uhradí prenajímateľovi aj finančnú kauciu ako finančnú zábezpeku za poškodenie zariadenia nad rámec bežného opotrebenia, ku ktorému môže dôjsť počas nájmu. Ak nájomca vráti PZ prenajímateľovi nepoškodené, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú kauciu do 10 dní od protokolárneho prevzatia PZ. Výška kaucie ako aj spôsob úhrady nájomcovi sú upravené v zmluve.  
5.5 Nájomné sa vypočítava podľa skutočnej doby nájmu PZ. Zvýhodnené nájomné (viacdňové) sa uznáva, ak nájomca dodrží podmienky zmluvy.  
5.6 V prípade omeškania nájomcu s úhradami nájomného alebo s inými prenajímateľom fakturovanými čiastkami, napr. za opravy, údržbu PZ, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania. Pri opakovanom omeškaní (viac ako 2x) alebo omeškaní väčšom než 1 mesiac má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

**6 Ukončenie nájmu**

- 6.1 Za ukončenie nájmu je považovaný deň vrátenia PZ nájomcom prenajímateľovi. Ukončenie nájmu nastáva odovzdaním PZ nájomcom prenajímateľovi, vzájomným podpísaním Protokolu o vrátení zariadenia a vysporiadaním všetkých pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi.  
6.2 Nájomca je povinný prenájať PZ vrátiť v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v lehote dojednanej v zmluve. Primerané opotrebenie neznamená zhoršenie stavu PZ zavinené nesprávnou manipuláciou, obsluhou alebo nedodržaním predpísanej údržby.

**7 Zodpovednosť nájomcu**

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu nájmu neodovzdá PZ do prenájmu inej osobe, nezaťaží ho zmluvným záložným právom ani iným obmedzením. PZ nesmie nájomca nikomu ani bezplatne požičať a nesmie ho dať do zálohy. Všetky takéto dohody alebo zmluvy sú neplatné a nájomca nesie plnú zodpovednosť za eventuálne vzniknuté straty a škody.  
7.2 Nájomca je povinný chrániť prenájatý PZ pred odcudzením, poškodením, stratou alebo zničením a prípadné poškodenia, stratu alebo zničenie PZ je povinný bez odkladu ohlásiť prenajímateľovi.  
7.3 Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za stratu, škodu alebo zničenie PZ.  
7.4 Akékoľvek straty alebo zničenie PZ podľa vyššie uvedených bodov neovplyvňujú záväzok nájomcu uhradiť nájomné.  
7.5 Nájomca nesmie zložiť ani zakryť identifikačné znaky výrobcu zariadenia ani prenajímateľa, umiestnené na zariadení.  
7.6 V prípade nadmerného znečistenia, opotrebenia, poškodenia PZ, ktoré bolo spôsobené neodbornou manipuláciou alebo použitím v rozpore s účelom, na ktorý je určený, je nájomca povinný uhradiť všetky náklady prenajímateľa, ktoré vznikli z titulu odstránenia závad pre uvedenie PZ do stavu funkčnosti pre účelk akému je určený.  
7.7 V prípade závažného poškodenia PZ, znemožňujúceho jeho ďalšie použitie na účely, na ktoré je určený, alebo v prípade straty a odcudzenia PZ je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od nahlásenia tejto udalosti takto vzniknutú škodu v plnom rozsahu vo výške zmluvnej hodnoty PZ uvedenej v zmluve o nájme. Do uhradenia tejto čiastky je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi denné nájomné v plnej výške a nájomca je povinný toto uhradiť.

**8 Zodpovednosť prenajímateľa**

- 8.1 Prenajímateľ nie je zodpovedný za škodu, stratu alebo zničenie PZ prenášaného nájomcovi. Nie je zodpovedný ani za následky alebo nepriame straty a škody, vrátane straty ziskov i keď vznikli následkom alebo v súvislosti s nájmom a používaním PZ. Nezodpovedá za dosiahnutie výkonnostných parametrov PZ, prípadné skryté chyby materiálu ani za dielenské spracovanie PZ.  
8.2 Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť náhradu za obdobie, v ktorom nemôže nájomca PZ používať.

**9 Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Tieto Všeobecné podmienky prenájmu platia pre všetky zmluvné prípady nájmu PZ prenajímateľa.  
9.2 Ustanovenia zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných podmienok prenájmu.  
9.3 Ustanovenia týchto všeobecných podmienok prenájmu nadobúdajú voči obom zmluvným stranám účinnosť dňom účinnosti zmluvy, ktorej sú súčasťou.  
9.4 Tieto všeobecné podmienky prenájmu tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom.

V..... dňa .....

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....