

Bratislava dne 8. Apríla 2005

Vážení občania Devína,

týmto si Vás dovoľujeme osloviť v mene spoločnosti Skanska Development SK, s.r.o., ktorá je členom koncernu Skanska. V súčasnosti pracujeme na vývoji developerského projektu bytovej výstavby „Viladomy Devín“, ktorý je situovaný v mestskej časti Devín – v lokalite Devín-Záhradky. Projekt prešiel niekoľkomesačným intenzívnym vývojom, počas ktorého sme prechádzali procesom postupného posudzovania, pripomienkovania a získavania stanovísk od dotknutých úradov štátnej správy, samosprávy a ďalších orgánov a organizácií. V tomto procese sme zaznamenali niekoľko pripomienok a postupne vypracovávali množstvo variantných riešení, ktoré prakticky denne denne menili jeho celkovú podobu, takže až v súčasnosti sme sa dostali do fázy, keď sme si mohli dovoliť s týmto projektom ako uceleným riešením predstúpiť pred vás občanov Devína. Chceme zdôrazniť fakt, že na základe vývoja sme upustili od jednoznačného kritéria maximálneho zisku, čo by znamenalo jednoznačne najvyššiu možnú výťažnosť – zastavanosť predmetného územia, a to predovšetkým kvôli kvalite architektonického stvárnenia a vhodnému osadeniu do okolitej krajiny.

Sme veľmi radi, že sa postupne začínajú objasňovať a vysvetľovať niektoré nedorozumenia, ktoré vznikli pri príprave nášho projektu výstavby viladomov vo vašom susedstve. A v každom prípade oceňujeme skutočnosť, že ste prejavili tak výrazný záujem o naše zámery a tento dopis berte ako dôkaz faktu, že si toho vážime.

Z vašich reakcií je viditeľné, že mnohé naše zámery sa k vám dostali v podobe skreslenej, nepravdivej či inak prekrútenej. Chceme vás uistiť, že vo vašom susedstve v žiadnom prípade nebudeme stavať nejaké nevzhľadné sídlisko – práve naopak. Projekt, ktorý pripravujeme, je po stránke architektonickej na vysokej úrovni a bude realizovaný vo vysokom štandarde kvality. Preto sme presvedčení, že práve toto je jedna z ciest rozvoja vášho územia, ktoré bezpochyby patrí k jedným z najmalebnejších v Bratislave. Práve preto veľmi dobre chápeme váš záujem o vec, aj keď bol mnohokrát motivovaný negatívne podfarbenými informáciami, ktoré sa k vám dostávali. Avšak aj to dokazuje, že vy - obyvatelia tohto miesta, ste ľudia odhodlaní a pripravení chrániť toto územie a uchovať jeho špecifickú atmosféru. Uistujeme vás, že je to aj našim záujmom. Nie len ako spoločnosti, ktorá sa snaží o čo najohľaduplnejší prístup k okoliu a životnému prostrediu, ale aj ako firmy, ktorá chce dobre predať svoje projekty.

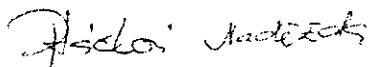
Veľmi dobre vieme, že len v prípade, keď nami postavené viladomy nenarušia krásu svojho okolia, len takto budeme schopní naplniť svoje podnikateľské zámery. Preto už počas projekčnej a legislatívnej prípravy, ako aj pri budúcej výstavbe, hodláme čo najprísnejšie dbať na všetky ekologické aspekty našej činnosti, chrániť okolitú prírodu a plánovať naše kroky tak, aby pokiaľ je to len možné minimálne rušili svoje okolie, teda aj vás.

Možnosť realizovať stavebný zámer v takom prostredí, akým je Devín, znamená pre každého investora výzvu k tomu, aby odviezol čo najlepšiu prácu. Pre nás to navyše znamená, že sa týmto stávame pre váš Devín jednoznačným partnerom. Naším partnerom sme vždy pripravení pomôcť. O rôznych formách tejto pomoci v súčasnosti jednáme s pánom starostom, ale už teraz sú jasné naše prvé zámery, a to zaistiť vyčistenie a zlepšenie celkového prostredia tunajšej devínskej lesostepi, čomu napomôže aj pripravovaný projekt, ktorý rieši ako prekládku vedenia vysokého napätia tak aj intenzívnu výsadbu zelene, ďalej čiastočne zrekonštruovať jeden z úsekov Lomnickej

ulice, ktorý je v dotyku s našim pozemkom, predovšetkým kvôli odkloneniu prívalových dažďových vôd z územia „Zlatý roh“ ako aj zlepšiť pešiu komunikáciu súbežnú s Devínskou cestou smerom do Devína.

Predpokladáme, že naša vzájomná spolupráca sa týmto len začína a bude ďalej úspešne pokračovať.

S pozdravom



Bc. Naděžda Ptáčková
na základe splnomocnenia



Ing. arch. Radek Pšenička
konateľ